

# Rapporto

della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale N. 1368 concernente:  
**la domanda di un credito di fr. 65'000.00 per l'allestimento del compendio dello stato dell'urbanizzazione e del Programma d'Azione Comunale (PAC)**

---

Caslano, 31 maggio 2023

All'Onorando Consiglio comunale di Caslano,  
onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,  
nel corso delle sue sedute tenutesi nel mese di maggio 2023, la Commissione della Gestione ha esaminato il summenzionato Messaggio Municipale, chiedendo un approfondimento in merito al contributo cantonale erogato tramite la Sezione dello sviluppo territoriale, previsto a parziale copertura dei costi legati al solo allestimento del PAC.

## Aspetti generali

Le modifiche della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) sanciscono che i comuni dovranno garantire uno sviluppo centripeto e di qualità degli spazi insediativi.

Come indicato nella scheda R6 del Piano direttore (PD), l'allestimento del compendio dello stato di urbanizzazione delle aree edificabili si rende indispensabile per valutare lo stato di sfruttamento edilizio e per indirizzare e fondare correttamente, sulla base di dati oggettivi, il PAC e l'elaborazione del nuovo Piano regolatore (PR).

I comuni sono tenuti a definire la contenibilità del proprio PR e a realizzare il calcolo del compendio dello stato di urbanizzazione a cui dovrà fare seguito il PAC, nel quale saranno stabiliti gli obiettivi e le misure prioritarie d'intervento per lo sviluppo territoriale.

Scopo del PAC è quello di identificare le opportunità, i rischi o le criticità rispetto all'obiettivo di promuovere uno sviluppo insediativo di qualità nel nostro Comune. Si parte da una lettura urbanistica e paesaggistica del territorio comunale, per poi passare ad esaminare in scala più di dettaglio i seguenti aspetti presenti all'interno del territorio insediato: a) gli spazi pubblici interessanti per la vita collettiva e le aree verdi importanti per il benessere psico-fisico e per la biodiversità; b) la rete della mobilità lenta e dei trasporti pubblici; c) le ubicazioni idonee per realizzare in futuro dei luoghi strategici; d) i luoghi sensibili da salvaguardare.

## Conclusioni

Il diritto federale ha stabilito che ogni comune è chiamato ad agire per rendere possibile lo sviluppo centripeto di qualità degli insediamenti tenendo conto del proprio contesto. Il PAC è dunque uno strumento imprescindibile, strategico e operativo che definisce gli assi d'intervento e gli obiettivi prioritari al servizio dello sviluppo territoriale, che indica le azioni, le misure e gli interventi per concretizzarli.

In relazione ai costi, per l'intera procedura il Municipio ha licenziato il presente Messaggio Municipale, richiedendo al Consiglio comunale l'approvazione di un credito di fr. 65'000.00 (IVA inclusa). Il credito prevede la copertura delle spese relative al processo di realizzazione del Compendio così come i costi per la stesura conclusiva del PAC stesso. L'Autorità cantonale, conscia dell'impegno che viene richiesto ai comuni per l'allestimento di questi documenti, ha previsto un contributo finanziario a parziale copertura dei costi per il PAC, che dovrebbe attestarsi a circa il 30% della cifra computabile, tenuto conto della forza finanziaria del singolo comune.

Al riguardo, si precisa che per le prestazioni legate all'allestimento del PAC, sussidiate dal Cantone nella misura indicativa del 30%, il Municipio di Caslano deve ancora inoltrare formale richiesta per ottenere conferma dell'entità del sussidio cantonale concesso al nostro Comune.

In considerazione di quanto esposto, la Commissione della Gestione invita l'Onorando Consiglio comunale a voler approvare il messaggio così come presentato.

Per la Commissione della Gestione

Silvia Barbareschi Perazzi (relatrice)

Luca Bizioli

Gianfranco Covino

Francesco Gianferrari

Cristina Macchi

Lidia Ruta Cucuzza

Valérie Viotto