

## RAPPORTO

della Commissione della gestione al messaggio municipale n. 1376  
concernente la modifica del diritto di superficie per sé stante e permanente con la Casa anziani  
Malcantonese Fondazione Giovanni e Giuseppina Rossi, Tresa e la concessione di un  
Credito di fr. 10'000 necessario a coprire le spese legali e amministrative

---

All'Onorando  
Consiglio Comunale di Caslano  
Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato il MM 1376 e la relativa documentazione messa a disposizione. Ha inoltre ricevuto in seduta l'on. Signor Sindaco Emilio Taiana che ha risposto alle domande poste.

Consideriamo quanto segue:

- il legislativo in data 16 dicembre 2009 ha approvato il MM relativo alla convenzione tra il Comune di Caslano e la Fondazione Giovanni e Giuseppina Rossi per la concessione di un diritto di superficie vincolato alla realizzazione di una casa anziani a Caslano;
- il diritto di superficie per sé stante e permanente è stato concesso a decorrere dall'iscrizione a Registro fondiario del 19 agosto 2010, tale diritto ha possibilità di rinnovo alla scadenza;
- la fondazione Giovanni e Giuseppina Rossi chiede la possibilità di procrastinare il diritto di superficie fino al 31.12.2083 (precedentemente 19 agosto 2060), per poter ridurre l'incidenza dell'ammortamento sul debito ipotecario;
- il Consiglio di Fondazione ha modificato il proprio statuto dando modo al Comune di Caslano di farne parte tramite un rappresentante del Comune designato dal Municipio di Caslano;
- il Municipio, con risoluzione del 3 maggio 2021 ha deciso di designare il signor Emilio Taiana quale rappresentante del Comune di Caslano, per il periodo 2021-2024.

Visti i presupposti, la Commissione della Gestione raccomanda al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come formulato dal Municipio.

Per la Commissione della gestione:

Silvia Barbareschi Perazzi

Luca Bizioli

Lidia Ruta Cucuzza

Gianfranco Covino

Francesco Gianferrari

Cristina Macchi (relatrice)

Valérie Viotto