

## Rapporto

della Commissione opere pubbliche sul Messaggio Municipale N. 1397 concernente:  
**domanda di credito di fr 330`000.00**  
**per il risanamento della centrale di riscaldamento della Casa comunale di Caslano**  
**e il rifacimento della pavimentazione del parcheggio retrostante la Casa comunale**

---

Caslano, 30 settembre 2024

All'Onorando Consiglio comunale di Caslano,

onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,

la Commissione opere pubbliche ha preso visione ed esaminato il summenzionato Messaggio Municipale.

In data 11-06-2024 in occasione dell'assemblea costitutiva della suddetta commissione abbiamo intrapreso la discussione del MM in questione ponendoci alcune domande tecniche, riguardanti l'opera di riscaldamento e pavimentazione del parcheggio, e riguardanti le tempistiche di vita dell'attuale impianto di riscaldamento della Casa comunale

Dopo le esauritive risposte da parte dell'Onorevole Municipale Andrea Signorini, siamo arrivati ad una conclusione

L'attuale impianto di riscaldamento della Casa comunale è ormai oltre fine vita e vorremmo evitare che i nostri funzionari comunali si trovassero in una situazione di disagio proprio nell'imminente arrivo della stagione invernale.

Vorremmo nel frattempo evitare anche costi eccessivi per tamponare ulteriormente l'impianto esistente in caso di definitiva rottura.

La soluzione che prevede la predisposizione per casa Mangili (anch'essa con un impianto di riscaldamento quasi a fine vita) è molto lungimirante anche in futuri mutamenti dell'attuale stabile.

Riteniamo che la proposta finalizzata dal Municipio verso il Consiglio Comunale, sia a nostro avviso, rispettosa dei parametri federali a livello energetico e innovativo e che sia la soluzione meno onerosa in questione.

Consigliamo di intraprendere in anticipo le pratiche burocratiche (domanda di costruzione etc...) al fine di non attendere troppo in caso di rottura improvvisa degli impianti, sempre per le ragioni citate in precedenza.

Per questo la commissione opere pubbliche chiede all'onorando Consiglio Comunale di voler approvare il MM n 1397.

Per la commissione opere pubbliche

Cucuzza Giuseppe (relatore)

Denny Bettelini

Christian Sauer

Franco Moser

Manuel Friedrich