

Della Commissione Opere Pubbliche al messaggio municipale 1400
**concernente richiesta di un credito di fr. 700'000.00 per il risanamento delle facciate della
scuola elementare di Caslano**

La Commissione Opere Pubbliche si è riunita in più sedute esaminando il materiale messo a disposizione in merito al suddetto Messaggio Municipale.

La Commissione **CONSIDERA CHE:**

il progetto così come proposto nel MM 1400 andrebbe ampliato, i.e. come scritto nel messaggio stesso “si segnala che la necessita di effettuare una mappatura dei carotaggi sulle parti in calcestruzzo. Analisi che serviranno per la pianificazione di interventi futuri fermo restando la necessità di intervenire adesso per rallentare i fenomeni di degrado in corso.”

Nella relazione tecnica emessa dallo Studio Ezio Tarchini SA, si rileva che l'edificio è sprovvisto di gronda, quindi l'acqua piovana intercetta le pareti sia in maniera diretta che indiretta.

Inoltre sul tetto risultano degli elementi simili a dei camini, la loro esposizione agli agenti atmosferici è massima. Nel caso di interventi manutentivi per questi manufatti, l'intervento risulta di difficile accesso.

Dopo l'incontro con il Municipale Onorevole A. Jardini e il tecnico comunale Luca Ciullo, è emersa una questione molto più grave: le infiltrazioni dal tetto, che necessitano di un intervento di risanamento da effettuare prima di procedere con la ristrutturazione delle facciate. Questo porta a considerare che siano necessari ulteriori interventi per garantire la sicurezza e la funzionalità dell'edificio.

La Commissione Opere Pubbliche desidera sottolineare che non si oppone al MM 1400, ma chiede all'Onorevole Municipio di effettuare una valutazione complessiva dei lavori. È fondamentale avere una visione d'insieme per stabilire le priorità, assicurando la massima durata dell'edificio.

Ribadiamo che la ristrutturazione degli edifici deve seguire specifiche logiche costruttive. È essenziale non trascurare i lavori urgenti che potrebbero mettere a rischio la sicurezza dei nostri ragazzi.

Richiamato l'art. 57 cpv 2 LOC la commissione opere pubbliche propone al Consiglio Comunale di votare per il rinvio del MM 1400 e invita il Municipio a voler ripresentare il messaggio dopo aver effettuato gli approfondimenti richiesti nel rapporto.

Per la Commissione opere pubbliche

Cucuzza Giuseppe (relatore)

Denny Bettelini

Christian Sauer

Franco Moser

Simone Boraschi

Manuel Friedrich