

Della Commissione Opere Pubbliche al messaggio municipale 1409
concernente donazione immobiliare e costituzione di servitù a favore del Comune di Caslano da parte di Ronald Sydney Price

La Commissione è rinvenuta in diverse sedute per esaminare il materiale relativo al Messaggio Municipale 1409. Durante uno di questi incontri, ha avuto anche l'opportunità di riconfrontarsi con l'Onorevole E. Taiana con l'Onorevole A. Signorini e la gentile partecipazione dell'avv. Parli nel ruolo di parte del Municipio.

La Commissione opere pubbliche **CONSIDERA CHE:**

Si tratta di un messaggio complesso ed articolato, frutto di anni e molte ore di lavoro da parte di diversi attori coinvolti. Ad aprile 2024, il Municipio ha finalmente sintetizzato un accordo con il signor Price e Amenitas SA, che affronta la finalizzazione di questa storica vicenda.

L'accordo comprende una convenzione esecutiva che impegna le parti a intraprendere specifiche azioni e un rogito che regola la donazione al Comune della particella 1802, che misura 2.557 m², insieme alla creazione di un diritto di passo.

Il dilemma principale riguarda la riduzione della particella 1802, che il terreno da 3.394 m² viene ridotta a 2.557 m², con una diminuzione totale di 837 m².

Come spesso accade in situazioni analoghe, è necessario accettare compromessi da entrambe le parti, siano essi favorevoli o sfavorevoli.

Tuttavia, l'importante è raggiungere un risultato significativo a vantaggio della comunità, come l'ampliamento del lido comunale.

È un peccato che determinati messaggi di vitale complessità, come già successo, siano presentati con tempistiche ristrette che lasciano poco tempo ad analisi più approfondite da parte delle commissioni.

Dopotutto, il Municipio gestisce questa pratica da decenni e possiamo comprendere, in parte, la sollecitudine di chiudere questa annosa questione.

Confidiamo tuttavia nel Municipio che in futuro questi importanti messaggi vengano gestiti con molta più calma e serenità.

Pertanto, la Commissione delle Opere Pubbliche **RACCOMANDA** al Consiglio Comunale di approvare il messaggio così come proposto.

Per la Commissione opere pubbliche

Cucuzza Giuseppe (relatore)

Manuel Friedrich

Denny Bettelini

Christian Sauer

Franco Moser con riserva

Simone Boraschi con riserva