

Rapporto di maggioranza della Commissione delle opere pubbliche al Messaggio municipale n. 1398 riguardante la domanda di un credito di CHF 2'680'000.00 per l'edificazione di un Centro Associazioni sulla particella n. 649 RFD di Via Campagna a Caslano

Caslano, 30 marzo 2024

All'Onorando Consiglio comunale di Caslano

Onorevole signor Presidente, onorevoli signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione delle opere pubbliche, riunita in seduta lo scorso 20 e 27 marzo, ha analizzato e discusso il messaggio municipale in oggetto. Alla seduta del 27 marzo la Commissione ha convocato l'on. Municipale Pierre Signorini, il quale ha risposto alle domande dei Commissari.

I. Premessa

Sono passati 21 anni da quanto il Municipio e il Consiglio comunale di Caslano hanno deciso di abbattere le infrastrutture presenti ai tempi sulla particella n. 649 RFD, le quali sono state demolite poiché obsolete e pericolanti.

A distanza di pochi anni, già nel 2012, il Municipio aveva manifestato la volontà di destinare il fondo al luogo dove insediare i nuovi spazi per le società del comune di Caslano, destinando quindi lo stesso alla zona "Costruzioni pubbliche". L'autorità comunale ha effettuato una precisa scelta pianificatoria, che ha tracciato la via per realizzare degli spazi accessibili a tutte le associazioni e ai gruppi che domandavano ai tempi (e domandano ancora oggi) spazi aggregativi dove svolgere le loro attività. Tali spazi si rendono ad oggi altresì necessari in quanto gli attuali spazi destinati alle associazioni, che sono presenti sul sedime di Via Chiesa, andranno verosimilmente eliminati per insediare le nuove sezioni della Scuola dell'infanzia.

Dopo aver raccolto un consenso unanime in Consiglio comunale, il messaggio municipale n. 1295 – con il quale era stato concesso il credito necessario all'edificazione del Centro Associazioni – era stato bloccato in sede di costruzione, allorquando le autorità cantonali hanno richiesto che l'edificio venisse costruito – e quindi certificato – secondo gli standard energetici Minergie, conformemente a quanto prevede l'art. 12 RUEn.

Il nuovo progetto, conforme a quanto richiesto dalle autorità cantonali, rappresenta quindi un'evoluzione – sia a livello di tecnologia della struttura, sia a livello di costo – rispetto a quanto precedentemente adottato da questo lod. Consiglio. A livello concettuale, il progetto presentato con il MM 1398 ricalca quanto già previsto con il messaggio precedente.

II. La nuova struttura

In base ai piani di progetto il Centro Associazioni sorgerà a ridosso del parco giochi della Scuola dell'infanzia e sarà collocato in perpendicolare rispetto a Via Campagna, lasciando così uno spazio libero tra la nuova costruzione e Via Rompada.

La nuova struttura si comporrà da quattro sale polivalenti che saranno messe a disposizione delle associazioni del comune di Caslano e dell'Associazione AGAPE. Due di queste sale saranno divise da una parete mobile, che potrà essere spostata in base alle necessità per garantire spazi più ampi. Oltre alle sale saranno previsti un corridoio distributivo e gli spazi di servizio necessari, quali bagni, depositi e una cucina con scaldavivande.

Una di queste sale sarà destinata a ospitare l'Associazione AGAPE, la quale svolgerà in questi spazi un servizio extrascolastico indirizzato alle famiglie del territorio. La messa a disposizione degli spazi, le condizioni di utilizzo e il relativo indennizzo faranno oggetto di un'apposita convenzione tra il Comune e l'associazione medesima.

Per quanto riguarda la costruzione, la stessa verrà edificata con pareti di legno intelaiato (con travi/montanti e pannelli OSB) su una struttura in calcestruzzo armato provvisto di nasello contro il gelo. Gli impianti – elettronici e RVCS – saranno inseriti nelle contropareti e nel controsoffitto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dello stabile saranno possibili grazie all'installazione di una pompa di calore del tipo acqua di falda.

III. Conclusioni

La maggioranza dei Commissari concorda con la necessità di garantire nuovi spazi alle associazioni e ai gruppi attivi sul territorio comunale. L'edificazione del nuovo Centro Associazioni sulla particella n 649 RFD di Caslano in base al progetto sottoposto al Consiglio comunale risponde a questa necessità.

Pertanto, in considerazione di quanto esposto, invitiamo l'Onorando Consiglio comunale ad accettare il Messaggio n. 1398 e a risolvere, conformemente a quanto indicato nel Messaggio, nel seguente modo:

1. È approvato il progetto e il preventivo definitivo per l'edificazione di un Centro Associazioni sulla particella n. 649 RFD in Via Campagna a Caslano.
2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 2'680'000.00 per l'edificazione di prefabbricati sulla particella n. 649 RFD in Via Campagna a Caslano.
3. Eventuali sussidi federali e cantonali andranno in diminuzione della spesa d'investimento.
4. Scadenza del credito 31.12.2025.
5. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 40 anni con un tasso d'ammortamento del 2.5%.

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLE
OPERE PUBBLICHE

Denny Bettelini

Simone Boraschi (relatore)

Matteo Brunone

Gea Grespi

Christian Sauer

Karem Siena