

RAPPORTO MINORANZA

Commissione della Gestione

Richiesta di un credito di fr. 1'238'000.00 per l'acquisto del fabbricato adibito a deposito del Corpo
Pompieri Caslano – fogli PPP 13892 – 13893 mappale 679 RDF Caslano

Caslano, 11.02.2025

All'Onorando Consiglio Comunale di Caslano

Onorevole Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita in più sedute per analizzare il messaggio municipale numero 1429, per poi decidere di redigere due rapporti.

1. Il Corpo Pompieri Caslano

Il Corpo Pompieri Caslano ha una lunga tradizione di servizio alla comunità, essendo stato fondato nel 1940. Sin dalla sua nascita la missione principale del Corpo è stata quella di proteggere e salvaguardare la sicurezza dei cittadini e dei beni pubblici, garantendo una pronta risposta in caso di emergenze. Servendo una popolazione di circa 8000 abitanti, che comprende anche le località di Magliaso, Vernate, Neggio e Pura, il Corpo Pompieri si è evoluto e adattato alle necessità di un territorio in continua crescita. Oggi il Corpo è composto da 46 militi volontari, impegnati costantemente nel mantenere un servizio di alta qualità. Nel 2023, i pompieri di Caslano hanno effettuato un totale di 147 uscite, suddivise tra interventi per incendi, salvataggi, gestione dell'acqua e altri eventi critici, dimostrando una costante presenza e prontezza nell'affrontare le diverse emergenze.

Caslano è classificata come "Categoria B", il che conferisce al Corpo Pompieri il mandato e l'abilitazione a intervenire anche in situazioni di incendio, proteggendo così non solo la popolazione ma anche l'ambiente circostante. In tal senso il Comandante Gottardi ci ha anche comunicato che il Corpo di Caslano, esegue il maggior numero di interventi nella categoria B per il luganese (statistiche 2023).

Con una dotazione di 8 mezzi, di cui uno in prestito al Corpo Pompieri di Lavizzara, il Corpo è ben equipaggiato e pronto a rispondere efficacemente a qualsiasi tipo di emergenza. Il Corpo Pompieri Caslano rappresenta un servizio di fondamentale importanza per la cittadinanza, poiché garantisce la sicurezza e la protezione della comunità, intervenendo tempestivamente in situazioni di emergenza e contribuendo al benessere collettivo.

2. Varianti e possibili scenari futuri

Nel messaggio municipale 1429 troviamo un'analisi dettagliata di diversi scenari:

- **Esternalizzazione del servizio**

L'esternalizzazione comporta un significativo aumento dei costi per la comunità (stima di 27.34 franchi per abitante nel 2024, 21.74 franchi nel 2023). Questi costi potrebbero diventare insostenibili nel lungo periodo, senza considerare che andremmo a perdere un servizio locale fondamentale per la popolazione e cancellare 80 anni di storia di un Corpo Pompieri attivo per i Malcantonesi e formato da Malcantonesi. Significa inoltre, con buona probabilità, rinunciare a un servizio di prossimità, dato che in caso di esternalizzazione sarà il Corpo Pompieri di Lugano a dover coprire, da Lugano o comunque non dal Basso Malcantone, la giurisdizione del nostro attuale Corpo.

- **Rimanere in affitto come ora**

Continuare a pagare un canone di locazione elevato senza disporre di una proprietà che possa essere un investimento per il futuro, è uno spreco di risorse. Ne è la chiara dimostrazione il fatto che i comuni convenzionati di Magliaso e Pura si sono lamentati di questo aspetto, evidenziando così una frustrazione condivisa, che potrebbe minare la collaborazione tra i comuni coinvolti e rendere difficile giustificare ulteriori spese in questo ambito.

- **Acquisto senza riattazione**

L'opzione di acquisto senza riattazione comporta un risparmio significativo rispetto all'affitto, poiché i costi di ammortamenti e interessi ammonterebbero a fr. 49'520, ben al di sotto dei fr. 85'000 annuali attualmente necessari. In tal senso si trova importante sottolineare che ai costi di ammortamento e interessi parteciperebbero anche i comuni convenzionati.

- **Acquisto e riattazione**

L'opzione di acquisto dello stabile con riattazione prevede un investimento significativo di fr. 650'000. I militi e il comandante hanno però sottolineato che non si tratta di lavori urgenti, che sarebbero quindi rimandabili in un futuro. Assieme ai Colleghi commissari abbiamo anche visitato lo stabile, rimanendo sorpresi dall'organizzazione del Corpo e dalla funzionalità degli spazi. Si è parlato anche della scala, che risulta molto ripida e con scalini stretti; in tal senso il Comandante Gottardi si è espresso in maniera chiara, dicendo che non è necessario alcun lavoro nel breve periodo, anche perché lo scopo dell'utilizzo dello stabile rimane il medesimo.

- **Costruzione di una nuova struttura**

La costruzione di una nuova struttura, con una stima di minimo 5 milioni di franchi di investimento, è la soluzione più costosa di tutte le opzioni. Inoltre i tempi lunghi e l'incertezza generale legati a un progetto di questa portata pongono ulteriori preoccupazioni. Se considerato il costo pro capite di 25.52 franchi, quasi equivalente a quello dell'esternalizzazione, il progetto di costruzione appare meno vantaggioso rispetto ad altre opzioni meno costose e più rapide da realizzare. In questo senso si ritiene importante sottolineare che il progetto con la Croce Verde non è attuabile nel prossimo futuro, in quanto per ora l'arrivo dell'autolettiga non è previsto o pianificato.

3. Conclusione

Il gruppo a favore del Messaggio municipale ha analizzato attentamente le diverse opzioni e ad oggi ritiene che la soluzione più vantaggiosa, meno rischiosa e attuabile a breve termine risulti essere l'acquisto dell'immobile senza riattazione.

È importante sottolineare anche che tutto il Municipio si è espresso in maniera favorevole all'acquisto e che lo stesso rappresenta una grande opportunità anche nel futuro. Infatti, se il deposito dei pompieri non dovesse più servire nella forma attuale, potrebbe essere adibito ad altre funzioni. Questo però può essere uno scenario certo solo se il Comune diventa proprietario del fabbricato. Acquistare lo stabile rappresenta quindi una scelta fondamentale per il futuro del Corpo Pompieri di Caslano: diventare proprietari dell'immobile non solo offre una soluzione economica e vantaggiosa a lungo termine, ma riduce anche la pressione sulle casse pubbliche derivante dal canone di locazione. Senza il rischio che i proprietari decidano di modificare la destinazione d'uso del fabbricato o di aumentare il canone, saremmo liberi di pianificare il nostro futuro senza preoccupazioni esterne, evitando quindi al Comune di dover affrontare incertezze imposte da terzi.

In definitiva, acquisire la proprietà dell'immobile è una decisione strategica che tutela l'efficienza e l'autonomia del Corpo, garantendo un servizio continuo e di qualità per tutti i cittadini di Caslano e delle località limitrofe. Si invita quindi il Lodevole Consiglio comunale a voler votare a favore della concessione del credito e a risolvere così come proposto dal Municipio.

Con ossequio.

Gea Grespi

Frank Moser

Carlotta Viotto (relatrice)