

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO**SEDUTA STRAORDINARIA DEL 24 OTTOBRE 2024**

Il Consiglio comunale si è riunito in seduta straordinaria giovedì 24 ottobre 2024, alle ore 20.30, nella sala multiuso del Palazzo scolastico di Via Baragia 34 a Caslano.

La convocazione è stata fatta dall'On. Christian Sauer, Presidente, il 2 ottobre 2024.

Presidente: On. Christian Sauer
Scrutatori: On. Giulia Foletti
On. Francesco Aprile
Segretario: Andrea Sciolli

Sono presenti gli Onorevoli Consiglieri:

1. Aprile Francesco
2. Barozzi Giorgio
3. Beltrami Ulysse
4. Bizzozzero Flavio
5. Boraschi Simone
6. Comisetti Barbara
7. Cucuzza Giuseppe
8. Eicher Paola
9. Fieni Gaia
10. Foletti Giulia
11. Friedrich Manuel
12. Grespi Gea
13. Macchi Cristina
14. Moser Franco
15. Paravac Dajana
16. Righetti Paola
17. Ruta Cucuzza Lidia
18. Sassi Aimar Lorna
19. Sauer Christian

Assenti giustificati: On.li Fieni Giona e Viotto Carlotta

Per il Municipio sono presenti gli Onorevoli:

Taiana Emilio, Sindaco
Signorini Andrea, Vicesindaco
Bizioli Luca, Municipale
Bottani Michela, Municipale
Gianferrari Francesco, Municipale
Jardini Adam, Municipale
Robbiani Damiano, Municipale

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Presidente

Dichiara aperta la seduta

Trattanda n. 1

Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle leggi secondo l'art. 47 LOC di Denny Bettelini e consegna delle credenziali

On. Presidente

Considerata l'assenza di Denny Bettelini in occasione della seduta costitutiva della legislatura 2024-2028 che si è svolta il 14 maggio 2024 è necessario procedere con la sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà da parte sua.

Egli assume la carica di Consigliere comunale avendo dichiarato di
"essere fedele alle Costituzioni federale e cantonale, alle leggi e di adempiere coscienziosamente tutti i doveri del mio ufficio".

Il Consigliere comunale sottoscrive la dichiarazione e riceve le credenziali.

Le deliberazioni continuano alla presenza di 20 Consiglieri comunali.

* * * * *

Trattanda n. 2

Messaggio municipale n. 1410 Concernente le dimissioni della signora Karem Siena dalla carica di Consigliere comunale e rapporto della Commissione petizioni

Nessun intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1410 del 28 agosto 2024

risolve:

1. Sono accettate le dimissioni della signora Karem Siena dalla carica di Consigliere comunale.

Votazione: presenti 20 – favorevoli 20, contrari 0, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Trattanda n. 3

Messaggio municipale n. 1405
Concernente la rinuncia della signora Maria Teresa Catena all'accettazione della carica di Consigliere comunale e rapporto della Commissione petizioni

Nessun intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1405 del 8 maggio 2024

risolve:

1. E' accettata la rinuncia della signora Maria Teresa Catena alla carica di Consigliere comunale.

Votazione: presenti 20 – favorevoli 20, contrari 0, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 4

Messaggio municipale n. 1406
Concernente la rinuncia del signor Marco Mariatti all'accettazione della carica di Consigliere comunale e rapporto della Commissione petizioni

Nessun intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1406 del 15 maggio 2024

risolve:

1. E' accettata la rinuncia del signor Marco Mariatti alla carica di Consigliere comunale.

Votazione: presenti 20 – favorevoli 20, contrari 0, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Trattanda n. 5

Subingresso di Stefano Soldati, Andrea Wiesner e Daniela Simion

On. Presidente

In base ai risultati delle elezioni comunali del 14 aprile 2024 figura che:

- il subentrante a Karem Siena per "il Centro Caslano" è il signor Stefano Soldati;
- il subentrante a Maria Teresa Catena per il "Gruppo LEGA-UDC-UDF" è il signor Andrea Wiesner;
- il subentrante a Marco Mariatti per il PLR è la signora Daniela Simion.

Essi assumono la carica di Consigliere comunale avendo dichiarato di:

"essere fedele alle Costituzioni federale e cantonale, alle leggi e di adempiere coscienziosamente tutti i doveri del mio ufficio".

I nuovi Consiglieri comunali sottoscrivono la dichiarazione di fedeltà e ricevono le credenziali.

Ai nuovi entrati in Consiglio comunale formula gli auguri di rito.

Le delibere continuano alla presenza di 23 Consiglieri comunali.

Completamento delle Commissioni del Consiglio comunale

A seguito delle indicazioni dei gruppi politici, la composizione delle commissioni del Consiglio comunale per il quadriennio 2024-2028 è modificata come segue:

Commissione gestione

- entra l'On. Andrea Wiesner (LEGA-UDC-UDF) in sostituzione dell'On. Gaia Fieni.

Commissione opere pubbliche

- entra l'On. Stefano Soldati (il Centro Caslano) in sostituzione dell'On. Karem Siena,
- entra l'On. Daniela Simion (PLR) in sostituzione dell'On. Franco Moser.

Commissione speciale per il piano regolatore comunale

- entra l'On. Daniela Simion (PLR) in sostituzione dell'On. Franco Moser.

Il Consiglio comunale ratifica le proposte prendendone atto.

* * * * *

On. Presidente

Passa all'approvazione dell'ordine del giorno della seduta che è stato trasmesso a domicilio di tutti i Consiglieri comunali lo scorso 2 ottobre 2024.

Non considerando i primi 5 punti già passati, l'ordine del giorno è definito come segue:

6. Approvazione verbali della seduta ordinaria del 10 aprile 2024 e della seduta costitutiva del 14 maggio 2024.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

7. Presentazione dell'On. Giorgio Barozzi, Presidente della Commissione gestione, sulla situazione finanziaria del Comune di Caslano e discussione – trattanda extra LOC.
8. MMN 1397 domanda di credito di fr. 330'000.00 per il risanamento della centrale di riscaldamento della Casa comunale di Caslano e rifacimento della pavimentazione del parcheggio retrostante la Casa comunale e rapporti delle Commissioni gestione e opere pubbliche.
9. MMN 1399 richiesta di un credito di fr. 950'000.00 per la sistemazione di Via Martelli e rapporti delle Commissioni gestione e opere pubbliche.
10. MMN 1400 richiesta di un credito di fr. 700'000.00 per il risanamento delle facciate della Scuola elementare di Caslano e rapporti delle Commissioni gestione e opere pubbliche.
11. MMN 1407 domanda di un credito suppletorio di fr. 27'500.00 per il completamento degli interventi di manutenzione allo stabile ubicato sul mappale 152 RFD di proprietà del Comune di Caslano e rapporti delle Commissioni gestione e opere pubbliche.
12. MMN 1408 domanda di un credito di fr. 234'000.00 (IVA inclusa) quale partecipazione ai costi per il rinnovamento catastale della misurazione ufficiale del Comune di Caslano e rapporti delle Commissioni gestione e opere pubbliche.
13. MMN 1409 donazione immobiliare e costituzione di servitù a favore del Comune di Caslano da parte di Ronald Sydney Price e rapporti delle Commissioni gestione, opere pubbliche e petizioni.
14. MMN 1411 nuovo Regolamento comunale sulla protezione dei dati in ambito di lettura di numeri d'immatricolazione di veicoli su strade a traffico limitato e rapporto della Commissione petizioni.
15. Richieste per la concessione dell'attinenza comunale di Caslano.
Rapporti della Commissione petizioni.
16. MMN 1419 domanda di un credito suppletorio di fr. 246'000.00 per gli interventi di risanamento delle camere di accumulo, camere TREMA n. 30-32-33-36-37-38-39-40 e rapporti delle Commissioni gestione e opere pubbliche.
17. Risposta del Municipio alle interpellanze.
18. Interpellanze e mozioni.

Dal momento che tutti i Consiglieri comunali sono in possesso di tutta la documentazione relativa alle trattande all'ordine del giorno della seduta odierna, è dispensata la lettura dei rapporti commissionali salvo esplicita richiesta che potrà essere formulata dai Consiglieri comunali all'inizio dell'esame di ogni singola trattanda.

L'ordine del giorno viene approvato all'unanimità dai 23 Consiglieri comunali presenti.

* * * * *

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Trattanda n. 6

Approvazione verbali seduta ordinaria del 10 aprile 2024 e della seduta costitutiva del 14 maggio 2024

I due verbali sono stati recapitati a domicilio.

On. Presidente

Chiede se ci sono osservazioni sul contenuto del verbale dell'ultima seduta ordinaria della legislatura 2021-2024 del 10 aprile 2024.

Nessun intervento.

1. Il contenuto del verbale della seduta ordinaria del 10 aprile 2024 è approvato.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23, contrari 0, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

On. Presidente

Chiede se ci sono osservazioni sul contenuto del verbale della seduta costitutiva della legislatura 2024-2028 del 14 maggio 2024.

Nessun intervento.

1. Il contenuto del verbale della seduta costitutiva del 14 maggio 2024 è approvato.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23, contrari 0, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 7

Presentazione dell'On. Giorgio Barozzi, Presidente della Commissione gestione, sulla situazione finanziaria del Comune di Caslano e discussione trattanda extra LOC

On. Presidente

Come indicato nel manuale ABC del Consigliere comunale, ai Consiglieri comunali è data facoltà di discutere di temi d'interesse comunale senza che vi sia una risoluzione o una decisione formale. In gergo tecnico vengono definite discussioni o trattande extra LOC.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

La Commissione della gestione ha chiesto al Municipio di poter inserire una trattanda allo scopo di permettere al Presidente della Commissione della gestione, On. Giorgio Barozzi, di presentare una breve panoramica da lui elaborata sullo stato delle finanze comunali, inserendo la trattanda prima delle delibere sui messaggi municipali relativi alla concessione di crediti. Il Municipio ha accolto la richiesta.

Dà quindi la parola all'On. Giorgio Barozzi.

On. Presidente

Ringrazia l'On. Barozzi per la sua puntuale presentazione e apre la discussione, chiedendo cortesemente di voler essere concisi e brevi tenuto conto del numero di trattande da discutere questa sera.

On. Ulysse Beltrami

Premette che non era in Consiglio comunale negli scorsi anni e quindi non ha accesso a tutti i dati ma sarebbe curioso di sapere, se qualcuno fosse capace brevemente di spiegare, cosa è stato il fattore scatenante di questo cambio dall'essere un Comune piuttosto virtuoso ad essere, in sostanza, un Comune fanalino di coda. E' stupito di questo cambio repentino e chiede se qualcuno fosse capace di riassumerne brevemente i motivi in quanto ritiene sarebbe interessante anche per le riflessioni dopo.

On. Giorgio Barozzi

Risponde spiegando che c'è un doppio effetto. Dal 2019 il Consiglio comunale di Caslano ha votato in media 4 milioni di investimenti quando se ne poteva permettere 1 milione, 1 milione e mezzo. Diciamo che il debito pubblico è cresciuto di 2 milioni e mezzo in media all'anno. Per quello il suo indicatore è "esploso" perché l'autofinanziamento è sceso dai 3 milioni del 2016 – secondo il segretario comunale in teoria è dovuto ad effetti eccezionali – sotto a 1 milione. Facendo uno diviso l'altro: il numeratore aumenta, il denominatore scende, il risultato "esplode".

On. Paola Righetti

Chiede se dobbiamo mettere una "curatela" a Caslano.

On. Giorgio Barozzi

Come detto. Da un punto di vista ufficiale dai numeri che si vedono sembra andasse tutto bene. Ora che qualcuno di ufficiale si accorga, il Cantone o così, passerà un po' di tempo perché quando uno si indebita tanto, diciamo che "c'è un cappio che lo strozza gradualmente, non è che lo strozza subito". Quindi ora che ci si accorge, dal punto di vista ufficiale, passa il tempo.

On. Paola Righetti

Chiede all'On. Barozzi cosa propone come rimedio.

On. Giorgio Barozzi

L'aumento dell'auto-finanziamento. Quindi trovare 1,1 milioni di franchi a livello di conto economico. Il che vuol dire o aumentare i ricavi o tagliare le spese.

On. Paola Righetti

Fa notare che però le uniche entrate del Comune sono le imposte...

On. Giorgio Barozzi

Esatto, l'unica leva che ha il Consiglio comunale al riguardo è il moltiplicatore che verrà splittato in due, per quanto riguarda i ricavi. Per quanto riguarda le spese, probabilmente tutte le posizioni del bilancio o del conto economico sono modificabili.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Vedremo a livello di Preventivo. Ma questa è un po' la nostra posizione come gestione, quella di cercare di aumentare l'autofinanziamento.

On. Paola Righetti

Ma bisogna anche vedere, ma le imposte vengono pagate da tutti o c'è anche qualcuno che non paga?

On. Giorgio Barozzi

Qui è molto interessante. Tutti quelli che non stanno pagando le imposte nei conti ufficiali sono messi come "credito" e quindi sembra già che le abbiamo pagate. Giusto che lo sappiate. Se poi ci sono dei condoni perché non pagano ...

On. Paolo Righetti

Ma ci saranno gli interessi da considerare.

On. Giorgio Barozzi

Sì, sì, corretto, però Caslano ha beni patrimoniali di 8 milioni. 4 milioni sono crediti, gli sembra, da imposte e gli altri 4 milioni sono ratei attivi e quindi sono soldi che devono entrare da altre cose. Però diciamo che gli 8 milioni dei beni patrimoniali in realtà sono fr. 200'000.00 nell'ultimo consuntivo. Gli altri sono soldi che devono entrare ma non sono in cassa.

On. Paola Righetti

Quindi dovremmo essere fortunati come Bioggio che arrivano i ricconi e poi

On. Giorgio Barozzi

Bioggio è uno dei peggiori in realtà. Faremmo meglio a dire Manno. Manno è il primo in classifica secondo il suo indicatore. Bioggio è uno dei peggiori, ha un autofinanziamento negativo.

On. Paola Righetti

Fa notare che è successo che sono andati via quelli che avevano i soldi. Dobbiamo essere fortunati se arriva qualcuno...

On. Giorgio Barozzi

Lui non farebbe nessuna scommessa e non scommetterebbe su niente, anche sul fatto che i tassi di interesse rimangano bassi o roba del genere. Bisogna avere un Comune sano, indipendentemente da quello che succede e che lo rimanga. Creare degli automatismi per fare in modo che "se una cosa succede, si riesce a ritoccare qualcos'altro".

On. Stefano Soldati

Anche lui è nuovo in consiglio comunale però fa un'osservazione. La lettura dei numeri è interessante, non conosce nel dettaglio la "costruzione" evidentemente, però ricorda sempre che, quando si fa una riflessione di questo tipo che si basa prettamente su dei numeri, bisognerebbe i numeri contestualizzarli con il tipo di investimento. Spesse volte quando si vede una curva andare giù sugli investimenti magari vuol dire posticipare determinati investimenti che sono invece determinanti per un Comune o per un'azienda, in questo caso un Comune. Bisogna vedere in questa fascia 2005-2015 gli investimenti se sono stati posticipati e magari erano investimenti necessari e posticiparli potrebbe diventare anche un rischio per il Comune. Quindi bisognerebbe anche, quando si fa una lettura di questo tipo, contestualizzare quale tipo di investimento fare. Però sicuramente la lettura indica che negli ultimi anni sono stati fatti degli investimenti importanti. Anche lì bisognerebbe forse contestualizzare il tipo di investimento. Una strada è un investimento che puoi posticipare fino a un certo punto,

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

ma a un certo punto la devi fare. Una scuola, se il tetto ha raggiunto la sua età, a un certo punto bisogna intervenire. Secondo lui questa lettura dei numeri è molto interessante ma andrebbe contestualizzata.

On. Sindaco

Ringrazia l'On. Barozzi per la sua analisi, anche se la condivide solo in parte. Perché i numeri sono importanti ma non si può fare politica solo con la calcolatrice. In un certo senso è quello che probabilmente ha spiegato l'On. Soldati. Non spendere mai non può essere una soluzione anche se è il sogno di tutti. I debiti sono aumentati negli ultimi anni perché si è dovuto recuperare il tempo perduto e fare degli investimenti che in passato non sono stati fatti e poi ... i nodi vengono al pettine e siamo dovuti intervenire. Investire è importante e non farlo, rinviarlo, è come mettere la polvere sotto il tappeto, prima o poi ritornano e saranno più urgenti e costosi. Di conseguenza non può nascondere la sua delusione per alcuni preavvisi, in particolare della Commissione gestione per i messaggi che poi andremo ad esaminare. Rifiutarli o rinviarli "tout court" non è, secondo lui e secondo il Municipio, lungimirante. Barozzi di numeri ne sa più di lui ma, secondo lui "vede il diavolo più nero di quello che è". Il Municipio ha sempre sottoposto i suoi conti ad un revisore professionista, che segue decine di Comuni e non ci ha mai detto che eravamo "sull'orlo di un precipizio". Negli ultimi anni, anche di fronte a dei Preventivi leggermente in "rosso" sono sempre usciti con consuntivi in avanzo di esercizio. Sottoporranno questa analisi al loro ufficio di revisione e si faranno consigliare cosa fare. Il moltiplicatore è stabile, anche nel Preventivo che sarete chiamati ad approvare in dicembre e si prevede il mantenimento del moltiplicatore politico all'85% in virtù di un moltiplicatore aritmetico dell'87-88%. Quindi dei numeri ancora abbastanza accettabili. I tassi di interesse che ha citato anche l'On. Barozzi, nel recente passato ci hanno fortemente penalizzato, sono scesi e scenderanno ancora, dalle indicazioni che abbiamo finora sentito. Per cui il Municipio non può che invitarvi a non seguire i preavvisi negativi delle commissioni, in particolare della commissione gestione, men che meno per quanto riguarda i crediti suppletivi, soldi già spesi, in assoluta buona fede – perché di fronte a situazioni o di urgenza o di opportunità – nessuno ha rubato nulla e gli interventi sono lì da vedere. Non approvarli gli sembra un atteggiamento un po' di ripicca che non produce nessun effetto benefico. Ripete, i soldi sono già spesi e non è che a bocciarli quei soldi ritornano nelle casse del Comune. Anzi, il Comune farà una brutta figura perché, se il Consiglio comunale non li approva, sarà il Consiglio di Stato a doverli approvare. E non è mai bello quando il Consiglio di Stato deve intervenire a correggere delle situazioni che si sono verificate nei Comuni. Per cui anche in questo caso il Municipio vi invita a non seguire i consigli della commissione gestione, ma ad approvare i crediti. Interverrà eventualmente nuovamente sui singoli oggetti.

On. Lidia Ruta Cucuzza

Ringrazia l'On. Barozzi per tutto il tempo che ha dedicato per la preparazione di questa analisi.

On. Cristina Macchi

E' della stessa opinione. In commissione gestione sono anni che discutiamo Preventivo e Consuntivo e ci siamo più e più volte chiesti se non era il caso di consigliare un aumento del moltiplicatore perché di fronte alle spese sostenute, seppur necessarie, per poter far fronte a tutte queste spese, ci siamo posti molto spesso questa domanda.

Nessun altro intervento.

* * * * *

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Trattanda n. 8

Messaggio municipale n. 1397

Domanda di credito di fr. 330'000.00 per il risanamento della centrale di riscaldamento della Casa comunale di Caslano e rifacimento della pavimentazione del parcheggio retrostante la Casa comunale e rapporti delle Commissioni della gestione e opere pubbliche

On. Gea Grespi

Desidera condividere alcune riflessioni su questo messaggio che sono emerse anche durante le riunioni commissionali. Fermo restando che la gestione reputa la manutenzione del riscaldamento una fase prioritaria, questo nessuno l'ha mai messo in discussione. Quello che abbiamo trovato nel messaggio in relazione a quello che l'On. Barozzi ha presentato rimangono sì dei numeri ma rimangono numeri ben visibili, cercando di far capire cosa ci sta dietro. La maggior parte di voi ha visto e sentito adesso la relazione. Loro l'hanno ripresa più volte e hanno avuto anche la possibilità di fare i compiti a casa. La situazione comunque è questa. Questo è per fare una premessa anche per gli altri messaggi in quanto, come avete visto e come diceva l'On. Sindaco, anche la gestione si trova ad oggi a fare un po' un punto della situazione. Per tornare al messaggio e al rapporto quello che per noi emerge di più, è il tema della lungimiranza. Un tema che ha proposto anche la commissione delle opere pubbliche. Lungimiranza fondamentale c'è quando: "io ho un'idea, chiedo quel tipo di credito, faccio quel tipo di investimento, perché so che cosa voglio fare". Qui, alla domanda "fai questo potenziamento perché?" ci vuole un progetto, un'idea. Cosa che attualmente a loro, in commissione della gestione, questo, non è arrivato. Credono quindi che non siamo più in quella fase dove abbiamo il lusso, come magari potevamo fare qualche anno fa, di dirci: "OK facciamo così, così almeno dopo ... ci possiamo allacciare...". Adesso no, è arrivato il momento, come in altri messaggi, di pretendere di più questa visione globale e generale ben studiata adesso, quindi "prendo una decisione adesso, ce l'ho, ho bisogno per quella "cosa" lì perché in futuro poi voglio fare ...". Diventa come un'economia domestica con la quale siamo confrontati noi tutti. Magari una volta a lungo termine si poteva fare un esercizio così, adesso, secondo loro, non si può più fare. Quello che chiedono è perché si vuole ad esempio, come in questo caso, potenziare casa Mangili? La si potenzia perché c'è un obiettivo concreto dietro. Quindi purtroppo, il messaggio così come presentato, non è giustificato.

On. Giuseppe Cucuzza

Tecnicamente, si scusa che sia lui a dirlo adesso, ma di messaggi dove non c'era visione ne abbiamo portati tanti, con dei bei crediti e ce ne sarà un altro questa sera, quello riferito alle facciate delle scuole elementari. Anche quello è un messaggio senza visione. Stiamo parlando, parla tecnicamente, di una caldaia che dovrebbe servire: Casa comunale, magazzino e casa Mangili, forse. Casa Mangili resterà così? Sarà ingrandita. Noi abbiamo la predisposizione per casa Mangili che diventerà quello che diventerà, ma è una predisposizione. Quando un domani diventerà un'altra cosa, si riparte da quella predisposizione e si andrà a fare quello che si vorrà in casa Mangili. Più visione di questa lui non ne vede, però. Siamo tutti qua a dire quello che pensiamo.

On. Andrea Signorini

Sottolinea che questo è un messaggio importante. Sanno tutti che il fine ciclo vita della caldaia di Casa comunale è già passato da diversi anni. La loro idea è di portare la geotermica per la casa comunale e fare, come ha detto bene l'On. Cucuzza, la predisposizione per la caldaia di casa Mangili, che anche quella sta arrivando a fine ciclo vita. E' per quello, non si sono inventati nulla. E il costo minore che hanno trovato, altrimenti avrebbero dovuto fare l'intervento sulle facciate, risanamento termico, ecc.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Questo permette loro di spendere fr. 330'000.00 e mettere a disposizione dei nostri dipendenti e un domani anche per casa Mangili, un riscaldamento consono e funzionante per i prossimi 20 - 30 anni. Rinviando questo messaggio, o respingendolo, ci mettete in condizioni che, se si dovesse fermare la caldaia, noi dovremmo mettere la caldaia a nafta di fuori e continuare a bruciare nafta e poi magari andare a spendere di più di quello che andiamo a spendere questa sera.

On. Gea Grespi

Concorda, ma è anche vero che il messaggio prevede, correggetela, il termine del credito nel 2027. È già un'idea di messaggio che richiama ad un investimento che: "tu mi concedi il credito e io lo faccio quando serve". Quello che, secondo loro non può più neanche funzionare, è il fatto di dire: "si chiede un credito perché ce l'ho bisogno adesso". È difficile il fatto di immaginarselo, va bene, lo uso fra due anni. È di difficile valutazione, quello sì, bisogna analizzare un preventivo, bisogna analizzare diverse cose. Che poi, domanda retorica, ripete: "potenziare casa Mangili, perché?"

On. Andrea Signorini

Puntualizza che è prevista una predisposizione per casa Mangili. Arriva l'allacciamento, si ferma lì, come già spiegato in commissione, all'interno del prato. Un domani quando la caldaia di casa Mangili si fermerà, non ci resta che fare un collegamento di pochi metri per allacciarsi con la geotermica. È una predisposizione. È fuori, 50 cm nel prato. Finché la caldaia di casa Mangili funzionerà, teniamo quella. Però non possiamo permetterci come Ente pubblico che, se salta la caldaia rimaniamo a dover fare la domanda di costruzione. Sapete benissimo che la geotermica ha dei termini di domanda di costruzione, licenze da rilasciare dal Cantone. Ci sono i tempi tecnici. Oltre a ciò, dovremo lavorare durante l'estate, non possiamo lavorare durante l'inverno perché i dipendenti devono stare al caldo. L'idea era di fare i lavori nel 2025 o al più tardi nel 2026, nel periodo estivo.

On. Cristina Macchi

Come detto prima, per loro in commissione della gestione è importante avere una visione di risparmio anche, in questo momento. Quindi ci siamo detti in commissione: se l'obiettivo è sostituire il tipo di riscaldamento in casa comunale, 330'000.00 franchi sono tanti. Quindi, non si poteva fare lo stesso lavoro solo per casa comunale, visto che non c'è, come diceva prima, un progetto a lungo termine su casa Mangili. Quindi fare una predisposizione quando comunque non c'è un progetto a lungo termine su casa Mangili, ci sembra una cosa superflua ... E in un'ottica di risparmi, ripeto, 330'000.00 franchi per la sostituzione di un tipo di riscaldamento, le sembra veramente eccessivo.

On. Andrea Signorini

Come avete potuto vedere la predisposizione per casa Mangili costa fr. 50'000.00, non sono milioni.

On. Cristina Macchi

Fa notare che saranno da pagare dai contribuenti, senza una progettazione a lungo termine.

On. Andrea Signorini

Ricorda che l'Ente pubblico non può più mettere impianti a gasolio, è obbligato a mettere un vettore energetico "alternativo". Il Cantone ci permette unicamente, sulla casa comunale, di fare una geotermica. Automaticamente hanno preso la palla al balzo per includere una predisposizione per casa Mangili. Come detto, finché funzionerà la caldaia di casa Mangili non sarà necessario intervenire, se invece ci saranno problemi interverranno, o altrimenti lasceranno il gruppo genitori o quant'altro, al freddo. Non è

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

che si sono inventanti chissà cosa. L'Ente pubblico non può più utilizzare caldaie a gasolio, è obbligato a utilizzare fonti alternative.

On. Giorgio Barozzi

Chiede se è obbligato anche per casa Mangili.

On. Andrea Signorini

Sì, è obbligato anche per casa Mangili in quanto è un bene comunale. Un privato anche a casa sua deve fare un "tot" per cento di gasolio può farlo se fa un "tot" per cento di rinnovabili. Per casa Mangili l'unica soluzione è la geotermica. Assicura che sono state fatte delle analisi con degli esperti professionisti che hanno consigliato questa scelta. Non se la sono inventata loro sette o l'Ufficio tecnico comunale. Lui invita a non respingere questo messaggio ma a portarlo avanti, altrimenti sarebbe veramente un peccato.

On. Giorgio Barozzi

Sempre dal loro punto di vista sembrava peccato dire di fare qualcosa in casa Mangili perché l'idea che si è sempre un po' avuta era che, quel comparto, a un certo punto diventerà la grossa amministrazione del Comune, e quindi si sono trovati un po' presi in contraddizione dal fatto che, adesso il Comune volesse comprare l'Ufficio tecnico, che al momento si trova in affitto e quindi, di fatto, non vedevano cos'era quella visione nel comparto con casa Mangili. E' per quello che è stato deciso di votare contro di rifare i parcheggi, di rifare casa Mangili e di indurvi, respingendo questo messaggio, a cercare di fare una soluzione dove la termopompa si faccia vicino alla casa comunale, evitando in questo modo di tirare su asfalto e, evitando così, di spendere fr. 130'000.00 per questa predisposizione.

On. Andrea Signorini

Ripete che non si tratta di una termopompa. È una geotermica. Se avessero installato la termopompa avrebbero dovuto fare tutto il cappotto della casa comunale con dei costi ancora maggiori. Hanno limitato i costi facendo la geotermica.

On. Giorgio Barozzi

Limitato i costi a fr. 330'000.00 per un riscaldamento

On. Andrea Signorini

Sfido chiunque a fare una termopompa a casa sua per meno di 50-60'000.00 franchi.

On. Giorgio Barozzi

Sfido chiunque a spendere fr. 300'000.00 per fare un riscaldamento.

On. Sindaco

Desidera intervenire brevemente perché ha sentito parlare di "lusso" di "superfluo". Stiamo parlando dell'impianto di riscaldamento della casa comunale. Quando il Municipio ha scoperto che l'impianto di riscaldamento era a fine vita, non è che ha festeggiato e che era contento di andare a spendere fr. 330'000.00. Non è quest'opera, oltre che essere indispensabile, migliorerà la qualità di vita dei cittadini di Caslano. Quindi non è un'opera con la quale il Municipio pensa di fare chissà cosa. È semplicemente l'andare a sostituire un impianto assolutamente indispensabile. Il fatto di aver previsto una scadenza medio/lunga per il credito è perché la speranza è che non capiti domani mattina ma che capiti tra due o tre anni. Però l'importante è darci i tempi tecnici per essere pronti ad intervenire nel caso in cui succedesse. Perché, se non facessimo nulla e poi invenissimo d'urgenza, dopo ci venite a dire che non potevamo intervenire d'urgenza ma che dovevamo intervenire prima a portare il messaggio municipale e stava in ballo da 6 o 12 mesi. Tutto qui. Quindi anche da parte sua l'invito al Consiglio comunale di approvare questo credito.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Gea Grespi

Si sentirà nelle registrazioni. Quando ha parlato di “lusso” non era certo riferito al riscaldamento centrale. Il “lusso” era il fatto di dire “dico di sì a una cosa che però non so neanche cosa farci”, non certo del riscaldamento. Come “lusso” era inteso questo: che se una volta si poteva dire, e abbiamo anche tanti presenti – io in primis – che ho detto: sì, questa cosa facciamola perché un domani non si sa mai, però adesso non si può più tanto ragionare così. Quindi devo avere un’idea chiara. Il “lusso” era solo inteso così.

Nessun altro intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1397 del 28 febbraio 2024

risolve:

1. È approvato il preventivo definitivo e il progetto di risanamento della centrale di riscaldamento della Casa comunale di Caslano, nonché il rifacimento della pavimentazione del parcheggio retrostante la Casa comunale.
2. Al Municipio è concesso un credito di fr. 330'000.00 per il relativo finanziamento.
3. Eventuali sussidi federali e cantonali andranno in diminuzione della spesa d’investimento.
4. Scadenza del credito: 31 dicembre 2028.
5. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. Richiamato l’art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell’investimento è stabilita in 20 anni con un tasso di ammortamento del 5 %.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 14, contrari 9, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 9

Messaggio municipale n. 1399
richiesta di un credito di fr. 950'000.00 per la sistemazione di Via Martelli
e rapporti delle Commissioni della gestione e opere pubbliche

On. Presidente

In apertura segnala che la Commissione della gestione all’interno del suo rapporto ha formulato una proposta di rinvio del messaggio, ai sensi dell’art. 57 cpv. 2 della LOC. Prima di procedere con l’esame di merito sull’oggetto, apro una discussione sulla proposta di rinvio, che sarà votata subito all’inizio.

On. Adam Jardini

Desidera fare alcune osservazioni al rapporto della commissione gestione. Cita “la commissione si ritrova per l’ennesima volta a dove analizzare la richiesta di un credito che supera decisamente quanto previsto nel Piano degli investimenti. Il Piano degli investimenti non è un esercizio senza scopo, deve dare un’idea realistica alla Commissione e al Consiglio comunale degli interventi futuri previsti.

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Aggiungere sistematicamente elementi e spese direttamente in fase di messaggio municipale senza prima correggere il Piano degli investimenti ci sembra una mancanza di rispetto e di trasparenza verso l'organo legislativo, che è il responsabile delle finanze del Comune". Ecco, su questa espressione si permette di dire ai consiglieri comunali, che non si tratta assolutamente di aggiungere degli elementi di spesa, ma al momento della stesura del Piano finanziario, che viene fatto precedentemente, non si prevedeva la sostituzione delle canalizzazioni di Via Martelli. Ora, il nuovo Piano finanziario, che riceverete a giorni o che avete già ricevuto, considera anche questa spesa. Nel rapporto, tiene a sottolineare, è ben specificato questo aspetto. Non si tratta di nessuna mancanza di rispetto. Semplicemente era una lavorazione che sembrava non potesse essere eseguita. Poi, dopo le prime riflessioni dei progettisti sul PGS, ci hanno imposto, in accordo con la Sezione Protezione Aria, Acqua e Suolo (SPAAS), di separare le due canalizzazioni. Dunque, questo investimento andava fatto. Poi, legge ancora *"a giudicare dai toni espressi nel messaggio, l'intervento risulta necessario ma non urgente nel corto termine"*. Si permette di prendere il messaggio, nella premessa, che più o meno è alla terza riga, si dice: *"la strada comunale di Via Martelli presenta diversi segni di vetustà, come appare evidente osservando la pavimentazione stradale rappezzata e usurata. Il Municipio ritiene necessario intervenire per risanare la pavimentazione e rifare le sottostrutture conformemente al Piano Generale dell'Acquedotto (PGA) e al Piano Generale di Smaltimento (PGS) in fase di elaborazione"*. Un po' più sotto: *"Il progetto qui presentato parte dalla necessità di dover sostituire la vetusta condotta dell'acqua potabile, intervento di sostituzione confermata anche dal calcolo idraulico del PGA che prevede l'impiego di tubazioni con diametri maggiorati, per far fronte anche alle esigenze antincendio"*.

Ritenere non urgente l'approvvigionamento dell'acqua non gli sembra corretto.

La terza affermazione riportata sul rapporto a cui vorrebbe controbattere è: *"facciamo poi notare come il teleriscaldamento sia arrivato al momento fino alla via appena superiore a quella di via Martelli: vi è quindi una certa possibilità che la strada appena rifatta venga ritoccata nei prossimi anni, come purtroppo già visto diverse volte negli scorsi anni in altre tratte"*. In data 17 settembre 2024 ha scritto al Presidente della commissione, una e-mail dove chiaramente, inoltrava un'e-mail del 19 gennaio 2024, dove le AIL scrivono *"a tal proposito vi confermiamo che non abbiamo la necessità di potenziare e sostituire le nostre infrastrutture"*. Questo l'aveva già detto in seduta, quando era stato convocato dalla commissione gestione. Dunque, ritiene, indipendentemente dalla bontà o meno del rapporto, che nei rapporti bisogna scrivere quello che effettivamente viene detto specialmente negli incontri che fanno con le commissioni. Grazie.

On. Giorgio Barozzi

Chiaramente si sente chiamato in causa. Ora non ricorda benissimo in quanto è una novità anche per lui. Per la questione "teleriscaldamento" le AIL SA hanno scritto a gennaio 2024 che al momento non avevano necessità. Se poi dovessero chiamare in cinque e chiedere "fateci Via Martelli", le AIL SA arrivano e vi fanno riaprire via Martelli.

On. Adam Jardini

Non è così. Le AIL SA viaggiano secondo "potenziale". Via Martelli è una via prettamente con case unifamiliari e quindi le AIL SA non hanno alcun interesse a portare il teleriscaldamento.

On. Giorgio Barozzi

Sì, però, Caslano non finisce in via Martelli, si potrebbe anche andare più in giù.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Gea Grespi

Da lei contattata privatamente per la loro casa, AIL hanno chiesto a loro di fare un sondaggio nella via per verificare eventuali altri interessati, ad esempio.

On. Adam Jardini

Allora si vede che AIL SA ci scrivono le bugie. Non lo so.

On. Gea Grespi

Conferma che lei abita in via Martelli e che le hanno proposto di fare un sondaggio fra gli abitanti della Via per verificare l'interesse.

On. Dajana Paravac

Chiede all'On. Grespi se ha per caso questa e-mail.

On. Giuseppe Cucuzza

In merito a questa discussione. Se si va a guardare cos'è successo su via Camparlungo, dove anche lì abbiamo speso dei soldi per passaggio pedonale e pista ciclabile, AIL che è passata a sistemare l'illuminazione Led. Adesso, dal Villaggio del sole fino all'incrocio far via Camparlungo e Via Campagna, è ritornato ancora tutto il rappezzo in quanto adesso sono ripassate ancora le AIL SA. Quindi, cosa facciamo, ritorniamo ancora a queste situazioni che, da come dicono loro, spendiamo dei soldi che poi, un anno, due anni, cinque anni e poi, questi qua si inventano qualcosa. Perché questa cosa è successa anche a loro quando sono passati in via stazione, hanno chiesto anche noi di allacciarsi al teleriscaldamento e giustamente ci hanno detto; "come, via Stazione solo voi, no, no, non ci conviene". Metti che tra un anno da via Stazione ricevano cinque o sei richieste e dobbiamo riaprire anche via stazione perché devono passare con AIL. Questa è un po' una piccola cosa da fare con AIL: mettersi d'accordo perché AIL potrebbe anche fare delle predisposizioni. Potrebbe anche dire: io la butto giù, un domani potrebbe anche essere.

On. Sindaco

Brevemente, lui non è un tecnico, ma secondo lui, essendo l'intervento per il teleriscaldamento estremamente costoso ed estremamente invasivo, non riesce a immaginare una predisposizione. Non è come mettere un tubo "savarin" e poi dici un domani devo far passare un cavo elettrico, lo fai passare. Quello che ha detto il collega Jardini è vero. Per AIL è un investimento estremamente costoso, evidentemente guardano il loro interesse e hanno cercato di andare a collegare quelle strade dove c'erano degli edifici economicamente interessanti.

On. Giuseppe Cucuzza

E' giusto, loro guardano i loro interessi ma anche noi dovremmo guardare i nostri perché stiamo spendendo dei soldi per una strada che, magari domani, verrà riaperta, non lo sa.

Nessun altro intervento sulla proposta di rinvio.

On. Presidente

Precediamo quindi con la votazione sulla proposta di rinvio:

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1399 del 4 marzo 2024

risolve:

1. Il messaggio municipale n. 1399 concernente la richiesta di un credito di fr. 950'000.00 per la sistemazione di via Martelli è rinviato al Municipio.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 17, contrari 4, astenuti 2.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 10

Messaggio municipale n. 1400
richiesta di un credito di fr. 700'000.00 per il risanamento delle facciate della
Scuola elementare di Caslano
e rapporti delle Commissioni della gestione e opere pubbliche

On. Presidente

In apertura segnala che le Commissioni della gestione e delle opere pubbliche all'interno dei loro rapporti hanno formulato una proposta di rinvio del messaggio, ai sensi dell'art. 57 cpv. 2 della LOC.

Prima di procedere con l'esame di merito sull'oggetto, apre una discussione sulla proposta di rinvio, che sarà votata subito all'inizio.

On. Presidente

Chiede se ci sono interventi solo sulla proposta di rinvio.

On. Lidia Ruta Cucuzza

Spiega che loro chiedono semplicemente un progetto completo, dalla A alla Z. Come tutti fanno a casa loro. Se sai che devi rinnovare il tetto perché perde, già che ci sei e già che devi mettere un'impalcatura, vedi ad. esempio, se ci sono da fare le imposte, le facciate o altre cose. Cioè, cerchi di fare tutto in una volta sola almeno per quanto riguarda il progetto poi come lo realizzi, vedi tu. Alla commissione della gestione manca ancora quel progetto malgrado l'abbiano già chiesto più volte. L'avevano già chiesto all'On. Signorini ma ci è stato detto no, dobbiamo fare la facciata. A loro però non sembra necessario intervenire sulle facciate e pensano sia un intervento pressoché estetico. Loro l'hanno capito così. Non c'è il rischio che caschino dei calcinacci in testa ai ragazzi. Hanno fatto questa domanda all'On. Signorini e ci è stato detto di no.

On. Adam Jardini

Voleva riprendere innanzitutto i punti sollevati dalla commissione gestione nel suo rapporto. Prima di tutto si parla di un intervento unicamente estetico. Purtroppo, non è solo un intervento estetico. Perché a livello statico, adesso però non vuole entrare troppo nel tecnico, è nata una carbonatazione del beton che provoca un ammaloramento della struttura. Questo chiaramente, come per tutti gli investimenti che non si vogliono fare, possiamo mettere le bende agli occhi per non guardare e non farci caso ma più il tempo passa, più la situazione peggiora, causando anche magari dei

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

danni più importanti. E questo c'è scritto benissimo nel messaggio dove si dice addirittura che oltre questo è un potenziale pericolo per gli utenti perché, questa carbonatazione fa staccare dei pezzi di cemento che potrebbero, speriamo assolutamente di no, anche arrivare in testa a qualche nostro alunno.

On. Lidia Ruta Cucuzza
Ma esternamente.

On. Adam Jardin

Assolutamente. Continua il suo intervento. Dopo la questione della visione completa, la ristrutturazione e la messa a nuovo di questo stabile che lui ritiene ancora fantastico e geniale chi l'ha costruito, è partito dalla sistemazione dei serramenti che vediamo, è stato fatto a tappe anche per una questione finanziaria. Perché non si poteva prevedere e pretendere di fare un investimento così importante e totale. Abbiamo fatto gli investimenti dei serramenti, parte del tetto e in commissione è andato e ha spiegato che c'è ancora una parte di tetto da sistemare che puntualmente, ogni tanto fa cilecca ed entra un po' d'acqua. L'idea del Municipio era quella di intervenire sulle facciate sì e anche sul tetto. Chiede conferma che, quando era con loro ha detto loro: cominciamo a prendere la possibilità e il credito per sistemare le facciate, cerchiamo magari di posticipare un attimino la lavorazione sulle facciate e anticipare, difatti con l'Ufficio tecnico comunale stanno già correndo per fare i preventivi per sistemare quell'ultima parte di tetto e quindi unire le due cose cercando di ottimizzare i lavori. Questo è vero, ma non pregiudica uno o l'altro. Dunque, va bene, stiamo cercando di vedere di mettere l'impalcatura per eseguire anche i lavori sul tetto.

On. Lidia Ruta Cucuzza

Sottolinea che però il messaggio parla soltanto delle facciate.

On. Adam Jardini

Spiega che gli interventi per il risanamento dello stabile della scuola elementare sono avvenuti a tappe. Perché allora potevano dire, facciamo tutto insieme e presentiamo un messaggio da 7-8 milioni che vi venivano i capelli bianchi a tutti. Perché la paura degli investimenti c'è. Quindi l'idea del Municipio è stata quella di dilazionare il più possibile. Abbiamo fatto per tre anni i serramenti e adesso sarebbe arrivata la seconda tappa che cercheremo di unire con anche il tetto. Lo rinviate, va bene. Probabilmente il Municipio lo ripresenterà tutto insieme ma la somma sarà sempre la stessa, signori, questo l'abbiamo detto. Cioè, non è che cambierà. Ci sarà forse un'ottimizzazione sulle impalcature ma sostanzialmente le due lavorazioni sono ben distinte e la somma delle lavorazioni è quella.

On. Gea Grespi

Giustamente, l'unico che ha usato la parola "tappe" è sempre stato effettivamente l'On. Jardini per tornare al solito discorso di prima di lungimiranza. Quando lei dice che il Municipio ha le idee a tappe ma di quale progetto? Di quali tappe? A loro di questo procedere a tappe non è dato a sapere. Che prima si può dare il credito di fr. 700'000.00 e lasciare in stand-by e domandare anche il tetto è un'altra cosa, a suo avviso, che stride un po'. Allora, quali sono le priorità. Piove dentro? Sì/No, allora non è prioritario il tetto. A lei manca ogni tanto questa visione d'insieme. Lei è giustamente l'unico che ha parlato di tappe, ma io, ripeto queste tappe non le conosco.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Adam Jardini

Spiega che la questione è che il tetto è ancora "rappezzabile". Dunque, con dei piccoli interventi puntuali, si riesce a tamponare la cosa. Invece per la facciata si tratta di una situazione un po' più, non grave, non vuole spaventare, però è una questione che potrebbe creare problemi, ben più gravi a farla fra tre o cinque anni. Dunque, hanno deciso di anticipare quello, ma adesso come capisce dal consiglio comunale l'idea è quello di avere un progetto globale, si preparerà.

On. Gea Grespi

Chiede però se per logica è tanto sbagliato chiedere un progetto globale. Lei è meno tecnica di altri presenti ma ritiene che avere un progetto con cifre grandi ma sono tutte giustificabili, immagina: fase 1, fase 2, fase 3, fase 4 e fase 5 nei vari anni. C'è una valutazione di tutto a livello di priorità. Questa è una cosa ce chiedono da tempo.

On. Adam Jardini

Allora qui vi contraddite un po' perché prima guardate il Piano finanziario, quando vi fa comodo, e quando non fa comodo non lo guardate più. Sul Piano finanziario è indicato, c'è tutto. Prima facciamo le facciate e poi faremo il tetto. Le cifre ci sono. Dunque, se lo guardate, guardatelo sempre.

On. Lidia Ruta Cucuzza

Dice che è il suo ultimo intervento. Lei dice che il problema è la carbonatazione. Non si può fare, come state facendo adesso per il tetto, fare dei rappezzi.

On. Adam Jardini

Sono dei rappezzi.

On. Lidia Ruta Cucuzza

Lei mi ha detto che mettiamo l'impalcatura per lavare principalmente il cemento, giusto? C'è poi il problema di questi pezzi di ferro che si vedono. Dove si vede il ferro non si possono chiudere i buchi con del cemento, anziché fare tutta la facciata. Se dobbiamo fare una cosa per precauzione, onde evitare

On. Presidente

E' l'oggetto del messaggio.

On. Lidia Ruta Cucuzza

E costa 700'000.00 franchi?

On. Presidente

I metri quadrati della facciata sono tanti.

On. Ulysse Beltrami

Al di là delle tecnicità di ognuno di questi ultimi punti, possiamo partire dal presupposto che sia il Municipio che il Consiglio comunale sono in buona fede e che se ci si propone un credito da votare, si può essere d'accordo o in disaccordo, ma non è che si stanno aumentando le spese giusto per farlo. Gli On.li Municipali ci dicono cosa c'è da fare, secondo loro e, come diceva l'On. Jardini, se ce li proponessimo tutti insieme, ammettiamolo, sono sicuro che, ci verrebbe qualche capello bianco lo stesso. Quindi entrambi i discorsi hanno senso e eviterebbe di vederla in cattiva luce. Ci sono magari dei disaccordi su "tutto assieme" o "tutto separato", però la cifra è quella e siamo comunque qua per il bene del Comune, non c'è qualcuno che ci guadagna o altro. L'unica cosa dove bisogna essere d'accordo è se bisogna farlo subito o no.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Giuseppe Cucuzza

Lui parla solo di logica, non di messaggi municipali e delle nostre contraddizioni. E' una logica che l'edilizia lavora in quel modo lì. Chiunque di noi faccia una ristrutturazione di casa sua, chieda un preventivo totale e poi, se uno con le finanze può farlo, inizia a fare le cose più prettamente necessarie. Se uno invece ha tutti i soldi fa tutto assieme. Ma si parte sempre dalla testa fino ad arrivare ai piedi. A casa sua e anche come logica di tutta l'edilizia. Quindi non è un dare-avere, un forse, quando, non è quello.

Nessun altro intervento sulla proposta di rinvio.

On. Presidente

Precediamo quindi con la votazione sulla proposta di rinvio:

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1400 del 6 marzo 2024

risolve:

1. Il messaggio municipale n. 1400 concernente la richiesta di un credito di fr. 700'000.00 per il risanamento delle facciate della Scuola elementare di Caslano è rinviato al Municipio.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 19, contrari 4, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 11

Messaggio municipale n. 1407
domanda di un credito suppletorio di fr. 27'500.00 per il completamento degli
interventi di manutenzione allo stabile ubicato sul mappale 152 RFD
di proprietà del Comune di Caslano
e rapporti delle Commissioni della gestione e opere pubbliche

On. Presidente

Chiede se ci sono interventi.

On. Adam Jardini

Legge il suo intervento: *“Onorevole Presidente, onorevoli consigliere e consiglieri comunali, mi permetto di fare un breve intervento riguardo alla prossima trattanda e alla trattanda 16 che discuteremo più tardi, poiché correlate alla richiesta di un credito suppletorio per Casa Mangili e per le camere di accumulo del consorzio TreMa. Come tutti voi sapete, sui tavoli dei vari dicasteri sono presenti numerosi progetti che vengono gestiti e portati avanti dai municipali responsabili, in collaborazione con i diversi uffici comunali preposti. Le recenti elezioni dell'aprile 2024 e il conseguente cambio di capo dicastero hanno richiesto un naturale passaggio di consegne per i vari dossier, il che ha comportato un notevole investimento di tempo per il sottoscritto. I due crediti suppletori coinvolgono il dicastero costruzioni e l'ufficio tecnico. Poiché da aprile questo*

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

dicastero è sotto la mia gestione, vorrei brevemente esporvi alcuni aspetti che ritengo opportuno considerare. Negli ultimi due anni, l'Ufficio Tecnico ha attraversato cambiamenti significativi nella sua struttura. Un dipendente con molti anni di servizio è stato sostituito, e alcune responsabilità, che in passato erano condivise con altri enti, sono state completamente assunte dall'UTC. Penso in particolare alla gestione integrale dell'acquedotto comunale e intercomunale. Il cambio di personale e il conseguente aumento del carico di lavoro hanno inevitabilmente imposto delle priorità nella gestione ordinaria dell'ufficio. Colgo l'occasione per ringraziare tutto l'UTC per gli sforzi profusi negli ultimi mesi, in questa fase non semplice di sovraccarico di lavoro. Non intendo entrare nel dettaglio, in questo momento, delle motivazioni che hanno portato il Municipio a prendere le decisioni che hanno comportato un aumento dei crediti. Ci tengo però a precisare e sottolineare che le richieste provenienti, da un lato, dal gruppo genitori e, dall'altro, la priorità data alla sicurezza in caso di forti intemperie, hanno convinto il Municipio ad adottare tali misure. Ricordo a tutti voi consiglieri comunali che queste decisioni sono state prese con una certa celerità, in quanto le lavorazioni dei 2 cantieri dovevano procedere e soprattutto sono sempre state prese in totale buona fede e per il bene del Comune stesso. Il Municipio era ed è tuttora convinto che tali scelte abbiano apportato un significativo valore aggiunto per l'intera cittadinanza. Attualmente, Casa Mangili dispone di una cucina attrezzata, messa a disposizione delle società e dell'utenza comunale. Credo infatti che, la settimana scorsa, si sia svolta la consueta castagnata dei dipendenti comunali. Inoltre, i lavori di miglioria nelle camere TreMa hanno sicuramente contribuito a ridurre i rischi di potenziali danni causati dalle forti precipitazioni che si verificano ultimamente. Detto ciò, se l'intento della Commissione della Gestione è quello di "tirare le orecchie" al sottoscritto e al Municipio, mi assumo tutte le responsabilità. Tuttavia, vorrei evitare di creare ulteriore lavoro burocratico ai nostri uffici comunali, in particolare all'amministrazione e, soprattutto all'UTC, per portare avanti una procedura formale agli enti locali e al Consiglio di Stato per l'accettazione dei crediti. Inoltre, il Municipio ha in corso il sussidio pari al 60% dei costi per il riale a cielo aperto nella zona Wild, il quale sta seguendo una procedura separata. Non vorrei, però, che la mancata concessione del credito suppletorio da parte del Consiglio Comunale potesse creare problemi a questa pratica. Nella speranza di aver illustrato la situazione in modo chiaro e trasparente, vi invito a voler approvare i due messaggi relativi ai crediti suppletori. Vi ringrazio per l'attenzione".

Nessun altro intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1407 del 6 marzo 2024

risolve:

1. Al Municipio di Caslano è concesso un credito suppletorio complessivo di fr. 27'500.00 per il completamento degli interventi di manutenzione allo stabile ubicato sul mappale 152 RFD di proprietà del Comune di Caslano.
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2024.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. Richiamato l'art. 17 Rgfcc, la durata di vita dell'investimento è stabilita in 33 anni con un tasso di ammortamento del 3%.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 5, contrari 17, astenuti 1.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Trattanda n. 12

Messaggio municipale n. 1408

domanda di un credito di fr. 234'000.00 (IVA inclusa) quale partecipazione ai costi per il rinnovamento catastale della misurazione ufficiale del Comune di Caslano e rapporti delle Commissioni della gestione e opere pubbliche

On. Presidente

In apertura segnala che la Commissione della gestione all'interno del suo rapporto ha formulato una proposta di rinvio del messaggio, ai sensi dell'art. 57 cpv. 2 della LOC, Prima di procedere con l'esame di merito sull'oggetto, apre una discussione sulla proposta di rinvio, che sarà votata subito all'inizio.

Chiede se ci sono interventi solo sulla proposta di rinvio.

On. Andrea Signorini

Le misurazioni catastali sono obbligatorie a livello federale. La Confederazione l'ha calata al Cantone e il Cantone l'ha passata al Comune. Il Comune è obbligato a fare queste misurazioni perché abbiamo un catasto cartaceo degli anni '50, l'abbiamo digitalizzato negli anni '90 ma adesso dobbiamo aggiornarci. Signori, anche qui, se vogliamo mettere in condizioni l'Ufficio tecnico comunale di non andare per qualsiasi cosa dal progettista, dal geometra o dall'ingegnere, avere in casa tutti i piani, su cui possono lavorare è più semplice, più snello, più veloce. Altrimenti dobbiamo sempre far capo al geometra revisore, tira di qua, tira di là. Soldi che escono, soldi che entrano. Anche qui chiede, visto che spiega, è un'imposizione dall'alto, siamo obbligati a farlo. Lo rinviando, lo rinviando di un anno. Però l'anno prossimo magari costerà ancora di più, non lo sappiamo. Magari costerà di più, però dobbiamo farlo. Rinviandolo si rinvia unicamente ciò che sarà da fare. Però non si strappa le vesti.

On. Giorgio Barozzi

Gli sembra che sul messaggio ci fosse scritto che i fr. 234'000.00 non sono ancora definitivi, perché ci sarà il concorso pubblico. Potranno anche essere di più.

On. Andrea Signorini

Dovrebbero essere di meno.

On. Giorgio Barozzi

La prospettiva è che dovrebbero essere di meno. Comunque, qui effettivamente sono stati un po' formali ma il discorso è che questa richiesta di credito non è inserita nel Piano degli investimenti. Loro, come gestione devono basarsi sul Preventivo e sul Piano degli investimenti per valutare la situazione finanziaria. Il Comune ha già speso tre milioni nella seduta di aprile per investimenti e ha già sfiorato abbondantemente il milione e quindi, secondo lui c'erano i presupposti per presentare questo messaggio l'anno prossimo. Solo questo.

Nessun altro intervento sulla proposta di rinvio.

On. Presidente

Precediamo quindi con la votazione sulla proposta di rinvio:

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1408 del 28 agosto 2024

risolve:

1. Il messaggio municipale n. 1408 concernente la richiesta di un credito di fr. 234'000.00 (IVA inclusa) quale partecipazione ai costi per il rinnovamento catastale della misurazione ufficiale del Comune di Caslano è rinviato al Municipio.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 17, contrari 6, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 13

Messaggio municipale n. 1409
Donazione immobiliare e costituzione di servitù a favore del Comune di Caslano
da parte di Ronald Sydney Price
e rapporti delle Commissioni della gestione, opere pubbliche e petizioni

On. Presidente

La parola agli On.li Simone Boraschi e Franco Moser che hanno sottoscritto con riserva il rapporto della Commissione opere pubbliche per eventualmente sciogliere la loro riserva.

On. Franco Moser

Legge il suo intervento a nome del Partito e a nome suo: "Colleghe e colleghi, il Partito Liberale Radicale non è contrario alla convenzione tra il Comune di Caslano e il signor Price, considerando che l'ampliamento del lido è sempre stato un tema a noi caro. Non mi posso però trattenere da toccare alcuni punti:

- Nonostante il Municipio abbia rispettato i tempi tecnici per presentare il messaggio di questa sera, nonostante questo, le tempistiche sono state strette per tutti i Consiglieri comunali, che in poco più di un mese e mezzo hanno dovuto esaminare 15 anni di ricorsi e un messaggio di 30 pagine;
- La passeggiata nella forma prospettata nel messaggio, non ci piace. Il PLR terrà quindi d'occhio il Municipio e si determinerà sul progetto effettivo quando sarà presentato il messaggio per il credito d'opera.

Da ultimo: mi sarei aspettato dai relatori della serata informativa una relazione più completa. Mi è sembrato che persino loro, i tecnici, siano arrivati quella sera impreparati. Per concludere comunico che il PLR voterà sì al messaggio.

On. Simone Boraschi

Ringrazia. La sua riserva riguarda unicamente il testo del rapporto della commissione opere pubbliche perché non rispecchia fundamentalmente le discussioni che hanno avuto sia come commissione sia come commissioni riunite, perché si sono trovati almeno due volte anche con la commissione della gestione. Più che altro perché il messaggio è lungo, il rapporto è tecnico. Abbiamo discusso di tanti temi e le considerazioni che sono state messe nero su bianco sono poche e anche abbastanza vaghe. Questo soprattutto se si considera questo sia forse il messaggio più importante a livello pianificatorio degli ultimi 15 anni. Detto questo, scioglie la riserva e annuncia che voterà sì al messaggio.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Nessun altro intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1409 del 29 luglio 2024

risolve:

1. È accettata la donazione della nuova particella nr. 1802 RFD Caslano di mq 2'557 da parte di Ronald Sydney Price;
2. È approvata la costituzione di una servitù di passo pedonale e con ogni veicolo gravante la particella 1802 RFD Caslano a favore della particella 857 RFD Caslano a titolo gratuito e temporaneo come alla pattuizione contenuta nel contratto di cui al seguente dispositivo n. 4;
3. È approvata la costituzione di una servitù di passo pubblico pedonale gravante le particelle 1800 e 1801 RFD a favore del Comune di Caslano a titolo gratuito e a tempo indeterminato;
4. Sono approvati il contratto di cui al rogito n. 1949 del notaio Avv. L. Beretta Piccoli del 12 aprile 2024 e la relativa convenzione esecutiva di medesima data sottoscritta dal Municipio di Caslano con il signor Ronald Sydney Price.
5. Al Municipio di Caslano è dato incarico di intraprendere i passi formali necessari per rendere esecutivi i punti che precedono.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 22, contrari 0, astenuti 1.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 14

Messaggio municipale n. 1411
nuovo Regolamento comunale sulla protezione dei dati in ambito di lettura del
numero d'immatricolazione di veicoli su strade a traffico limitato
e rapporto della Commissione petizioni

Nessun intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1411 del 28 agosto 2024

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

risolve:

1. È approvato il nuovo Regolamento comunale sulla protezione dei dati in ambito di lettura di numeri d'immatricolazione di veicoli su strade a traffico limitato.
2. Il Regolamento entra in vigore dopo l'approvazione dell'Autorità cantonale, Sezione degli Enti Locali.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23, contrari 0, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Trattanda n. 15

On. Presidente

Questa trattanda prevede la concessione dell'attinenza comunale a diversi candidati. La Commissione petizioni ha redatto un rapporto per ogni messaggio municipale, formulando preavviso favorevole per tutte le domande. Procederò in questo modo:

- non si fa luogo alla lettura dei rapporti
- il Consiglio comunale deve esprimersi sulla singola domanda.

**Messaggio municipale n. 1412
Concessione dell'attinenza comunale di Caslano a (...omissis...)
e rapporto della Commissione petizioni**

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1412 dell'11 settembre 2024

risolve:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a (...omissis...) è accolta.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Messaggio municipale n. 1413
Concessione dell'attinenza comunale di Caslano a (...omissis...)
e rapporto della Commissione petizioni

Il Consiglio comunale di Caslano
 visto il MMN 1413 dell'11 settembre 2024

r i s o l v e:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a (...omissis...) è accolta, unitamente ai figli:
 - (...omissis...)
 - (...omissis...).

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Messaggio municipale n. 1414
Concessione dell'attinenza comunale di Caslano a (...omissis...)
e rapporto della Commissione petizioni

Il Consiglio comunale di Caslano
 visto il MMN 1414 dell'11 settembre 2024

r i s o l v e:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a (...omissis...) è accolta.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Messaggio municipale n. 1415
Concessione dell'attinenza comunale di Caslano a (...omissis...)
e rapporto della Commissione petizioni

Il Consiglio comunale di Caslano
 visto il MMN 1415 del 16 settembre 2024

r i s o l v e:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a (...omissis...) è accolta.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Messaggio municipale n. 1416
Concessione dell'attinenza comunale di Caslano a (...omissis...)
e rapporto della Commissione petizioni

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1416 del 16 settembre 2024

risolve:

1. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a (...omissis...) è accolta, unitamente ai figli:
- (...omissis...)
 - (...omissis...).

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Messaggio municipale n. 1417
Concessione dell'attinenza comunale di Caslano a (...omissis...)
e rapporto della Commissione petizioni

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1417 del 16 settembre 2024

risolve:

2. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a (...omissis...) è accolta.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

Messaggio municipale n. 1418
Concessione dell'attinenza comunale di Caslano a
(...omissis...)
e rapporto della Commissione petizioni

Il Consiglio comunale di Caslano
visto il MMN 1418 del 16 settembre 2024

risolve:

3. La domanda di concessione dell'attinenza comunale a (...omissis...) è accolta.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 23.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Presidente

A nome del Consiglio comunale e del Municipio mi congratulo con tutte le persone che hanno ricevuto l'attinenza comunale di Caslano e porgo un cordiale benvenuto nella nostra comunità.

* * * * *

Trattanda n. 16

Messaggio municipale n. 1419
domanda di un credito suppletorio di fr. 246'000.00 per gli interventi di
risanamento delle camere di accumulo,
camere TREMA n. 30-32-33-36-37-38-39-40
e rapporti delle Commissioni della gestione e opere pubbliche

On. Presidente

Chiedo se ci sono interventi.

On. Giuseppe Cucuzza

Pone una domanda che può confermare o ribaltare il suo voto. Questo messaggio è definitivo o ci sono ancora dei lavori da fare. Perché è venuto a sapere che il Patriziato abbia scritto, per un problema alla Nautica Caslano. Sarà un problema risolvibile con pochi soldi o ci sarà dopo un altro messaggio.

On. Adam Jardini

La problematica a cui si riferisce l'On. Cucuzza è legata al ruscellamento di acqua e lo risolveranno nell'ambito dei lavori dell'ultima tappa dei lavori sul Monte di Caslano che sono iniziati negli scorsi giorni e non entreranno a far parte di questo credito. Ma si tratta comunque di poca cosa.

Nessun altro intervento.

Il Consiglio comunale di Caslano
 visto il MMN 1408 del 28 agosto 2024

risolve:

1. Al Municipio di Caslano è concesso un credito suppletorio complessivo di fr. 246'000.00 per gli interventi di risanamento delle camere di accumulo, camere TREMA n. 30-32-33-36-37-38-39-40
2. Scadenza del credito: 31 dicembre 2024.
3. Spesa a carico del conto investimenti del Comune. La durata di vita dell'investimento è stabilita in 40 anni con un tasso di ammortamento del 2.5%.

Votazione: presenti 23 – favorevoli 12, contrari 10, astenuti 1.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

Andrea Sciolli, segretario comunale

Non è raggiunta la maggioranza qualificata e quindi il messaggio è respinto.

* * * * *

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Trattanda n. 17

Risposta del Municipio alle interpellanze

On. Presidente

Ricorda che per le interpellanze si ha diritto unicamente ad una breve replica.

On. Presidente

Abbiamo ricevuto:

**Interpellanza del 4 ottobre 2024 dell'On. Paola Righetti con oggetto:
"Rapporto di Sostenibilità"**

L'interpellanza è stata recapitata a domicilio.

La parola al Municipio per la risposta da parte dell'On. Andrea Signorini, Municipale.

"On. signora Righetti, in riferimento all'interpellanza riguardante il "Rapporto di Sostenibilità" all'interno del Bollettino comunale, facciamo presente che il Dicastero Pianificazione e Ambiente ha sempre inserito nel bollettino le varie iniziative e i progetti riguardanti i temi ambientali. Ad esempio, i vari impianti fotovoltaici, i loro rendimenti annui, l'acquisto di veicoli ad impatto zero, la spazzatrice elettrica, le giornate del verde pulito, le riqualifiche ambientali, ecc. Riteniamo che quanto venga proposto ogni anno su bollettino sia soddisfacente come informazione, ma valuteremo un'eventuale implementazione".

L'interpellante si dichiara soddisfatta.

L'interpellanza è evasa.

* * * * *

On. Presidente

Abbiamo ricevuto:

**Interpellanza del 1. ottobre 2024 del gruppo Lega UDC UDF Caslano
con oggetto: "Convenzione Pro Caslano"**

L'interpellanza è stata recapitata a domicilio.

La parola al Municipio per la risposta da parte dell'On. Damiano Robbiani, Municipale.

"On. Presidente, On.li signori e signore Consiglieri comunali, rispondo all'interpellanza del gruppo Lega UDC UDF Caslano in particolare alle domande poste:

Domanda: Esiste o è mai esistita una convenzione?

Risposta: Fino a oggi la collaborazione tra Pro Caslano e Comune non è mai stata regolata da una convenzione.

Domanda: Non sarebbe il caso di attualizzarne una allo stato d'oggi per chiarire alcune questioni ancora sospese? Ad esempio: oneri suolo pubblico, oneri buvette, oneri feste al lago, etc.

Risposta: Informiamo gli onorevoli consiglieri che è intenzione del Municipio proporre al nuovo comitato della Pro Caslano una dichiarazione d'intenti, per chiarire tra le parti obiettivi, diritti e obblighi reciproci.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Domanda: Quali sono le misure che il municipio prevede per garantire una giusta trasparenza verso la Pro Caslano e il resto della popolazione?

Risposta: La Pro Caslano è un'associazione attiva sul territorio comunale da oltre 118 anni. Per le sue attività ottiene dal Comune un contributo ordinario di fr. 38'000.00, aumentato nel 2023 per compensare i costi delle prestazioni da parte di terzi. Inoltre riceve altri contributi per le manifestazioni. Il finanziamento complessivo corrisponde a circa il 20% del suo budget annuale, mentre le altre entrate dipendono dai guadagni delle manifestazioni e dai contributi versati dagli sponsor. Il beneficio per il Comune, a livello di animazione delle nostre piazze, è notevole e per questo il Municipio è lieto di sostenere l'impegno dei volontari che operano all'interno di quest'associazione. Come già detto, riteniamo ad ogni modo corretto procedere alla stesura di una dichiarazione d'intenti per chiarire tra le parti obiettivi, diritti e obblighi reciproci."

Gli interpellanti si dichiarano: parzialmente soddisfatti.

On. Denny Bettelini

Ringrazia per la risposta. Chiede quando sarà presentata questa dichiarazione d'intenti al Comitato della Pro Caslano.

On. Damiano Robbiani

A breve. Nelle prossime settimane, nei prossimi mesi.

On. Denny Bettelini

Entro la fine dell'anno.

On. Damiano Robbiani

Per la fine dell'anno magari il termine è un po' vicino.

L'interpellanza è evasa.

* * * * *

On. Presidente

Abbiamo ricevuto:

**Interpellanza del 1. ottobre 2024 del Gruppo LEGA UDC UDF Caslano
con oggetto:**

"Nuova convenzione con l'associazione calcio FC Malcantone"

L'interpellanza è stata recapitata a domicilio.

La parola al Municipio per la risposta da parte dell'On. Adam Jardini, Municipale.

"Domanda: Quando è prevista la presentazione di una nuova convenzione visto che quella attuale è ormai obsoleta.

Risposta: La Convenzione con l'AC Malcantone 2015 non è obsoleta. Trattandosi di una fusione per assorbimento non è stata creata una nuova società, tant'è vero che il numero di identificazione della società non è cambiato. Il cambiamento di nome non ha conseguenze nei rapporti giuridici tra il Comune e la società sportiva. Non è quindi necessario un aggiornamento della Convenzione.

Domanda: Su quale base è stato erogato il contributo annuo di fr. 70'000.00 all'Associazione calcio Malcantone 2015 dal momento che non esiste più.

Risposta: AC Malcantone 2015 non ha cessato di esistere ma ha solo cambiato il nome. Il contributo è stato quindi versato sulla base di un accordo valido e tuttora in vigore, il quale non necessita di essere aggiornato.

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

Nella risoluzione municipale n. 530 del 19 agosto 2024 legata alla partita di coppa Svizzera del 18 agosto 2024 tra il FC Malcantone e il FC San Gallo, si legge "Il Municipio approva la delibera a favore della Prosegur. Tenuto conto che l'evento è di carattere eccezionale e che non è a scopo di lucro, il Municipio decide di farsi carico dell'intera spesa senza chiedere una partecipazione al FC Malcantone".

Domanda. Devo dire poco chiara e dopo vedo se l'abbiamo interpretata in modo corretto. Su quale base giuridica sono state coperte, considerando l'assenza di una convenzione valida?

Domanda reinterpretata dal Municipio che pensa che era quello che volevano chiedere. Su quale base giuridica il Comune si è assunto i costi della sicurezza legati alla partita di Coppa Svizzera del 18 agosto 2024.

Risposta: come risposto alla precedente domanda, la Convenzione fra l'FC Malcantone e il Comune di Caslano è da ritenersi perfettamente valida. La gestione della sicurezza è stata definita in collaborazione con la società e l'autorità della Polizia cantonale e intercomunale. Sono stati rispettati tutti i parametri richiesti dall'Associazione Svizzera di Football in materia di sicurezza, soprattutto perché la partita coinvolgeva una squadra di Superleague con una tifoseria più calda di tutta al Svizzera. Fate queste dovute premesse, secondo l'art. 107 LOC il Municipio è competente per le misure di polizia locale, in particolare della gestione dei beni comunali: art. 107 cpv. 2 lett. C. e a disciplinare il traffico: art. 107 cpv. 2 lett. D. Ad esempio l'impiego degli agenti di polizia o di sicurezza per dirigere il traffico in occasione di manifestazioni. La norma non specifica un eventuale riparto dei costi, ma esplicitamente, se la competenza è del Municipio, lo stesso deve assumersi i costi. Per quel che concerne invece il mantenimento dell'ordine all'interno dell'area di gioco, nello stadio e nelle immediate vicinanze inteso per la repressione di atti violenti, il costo è invece a carico della società sportiva, in base al regolamento concernente le prestazioni di Polizia cantonale.

Domanda: Gli incassi dell'entrata e della buvette in occasione della partita sono stati devoluti in beneficenza dalla società FC Malcantone?

Risposta: Incassi e costi della partita sono prettamente di competenza del FC Malcantone. Tuttavia negli scorsi giorni ci siamo permessi di chiedere queste informazioni al FC Malcantone il quale in modo trasparente e celere ci ha presentato il bilancio di quella giornata del quale vi esponiamo brevemente i punti più significativi:

All'interno dello stadio Roque Maspoli c'erano tre arbitri della Federazione svizzera di Football con un costo di fr. 4'888.00 pagati interamente dal FC Malcantone. Erano presenti 36 collaboratori volontari, messi a disposizione dal FC Malcantone. Erano presenti 7 agenti di sicurezza, pagati dal FC Malcantone. Erano presenti 3 pompieri, pagati dal FC Malcantone e c'era un servizio di Croce Verde, pagato dal FC Malcantone. All'esterno del Roque Maspoli erano presenti: 4 agenti di polizia dello Stato maggiore, pagati dal Cantone, 44 agenti antisommossa, pagati dal Cantone, 3 motociclisti per la scorta dei torpedoni dall'autostrada al campo, pagati dal Cantone e il servizio Prosegur, pagato dal Comune. I ricavi della giornata si attestano a fr. 13'344.00 e i costi a fr. 12'471.00. Risultato d'esercizio: fr. 773.00. Questo risultato ha permesso di offrire una pizza ai tanti volontari che si sono messi a disposizione per questo importante e unico evento".

Gli interpellanti si dichiarano: non soddisfatti.

On. Lidia Ruta Cucuzza

Se si ricorda l'anno scorso, il 23 giugno 2023 avevano fatto un'interpellanza simile e lì l'On. Pierre Signorini aveva risposto una cosa diversa rispetto a quello che le ha detto lei oggi. E' andata a rileggere il verbale e nel verbale c'era scritto che lui disse che il Municipio al momento opportuno, farà quanto necessario per garantire la legalità della Convenzione perché cambiava nome, da AC Malcantone 2015 a FC Malcantone, quindi pensa sia cambiato anche lo Statuto.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

L'interpellanza è evasa.

* * * * *

On. Presidente
Abbiamo ricevuto:

**Interpellanza dell'8 marzo 2024 del Gruppo LEGA UDC UDF Caslano
con oggetto: "Presenza di rappresentanti pubblici nei direttivi delle associazioni
e club sovvenzionati pubblicamente"**

L'interpellanza è stata recapitata a domicilio.

La parola al Municipio per la risposta da parte dell'On. Francesco Gianferrari, Municipale.

"Rispondo al capogruppo di Lega UDC UDF, On. Giuseppe Cucuzza

1. A quanto ammontano i contributi versati a Pro Caslano e FC Malcantone negli anni 2022, 2023 e 2024?

Risposta:

Pro Caslano ha ricevuto nel 2022 fr. 30'250.00, nel 2023 fr. 57'250.00 fr e nel 2024 riceverà fr. 57'250.00.

L'FC Malcantone ha ricevuto fr. 70'000.00 nel 2022, fr. 70'000 nel 2023 e ne riceverà altrettanti nel 2024.

2. Qual è la normativa riguardo alla presenza di rappresentanti pubblici nei comitati direttivi delle associazioni/club che ricevono sovvenzioni pubbliche?

Risposta:

non esiste una norma in tal senso anche perché sono enti di diritto privato. Finora il Comune non ha mai preso in considerazione di imporre una tale norma.

3. Esiste l'intenzione, qual ora non fosse già regolamentato, di promuovere una normativa che renda obbligatoria la presenza di rappresentanti pubblici nei comitati direttivi delle associazioni/club che ricevono sovvenzioni pubbliche?

Risposta:

la presenza in tali consessi non può essere imposta alle società private. Potrebbe unicamente essere caldeggiata dal Comune.

4. Quali ulteriori misure sono previste per garantire la trasparenza e l'efficacia della gestione dei fondi pubblici da parte delle associazioni sovvenzionate?

Risposta:

l'intenzione del municipio è quella di chiedere a queste società, nel prossimo futuro, la consegna del bilancio contabile particolareggiato per avere una visione precisa su come sono stati spesi i fondi pubblici".

L'interpellante si dichiara: soddisfatto.

L'interpellanza è evasa.

* * * * *

On. Presidente
Abbiamo ricevuto:

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

**Interpellanza dell'11 ottobre 2024 dell'On. Giorgio Barozzi
con oggetto: "Miglioramento della trasparenza del sito internet di Caslano
a seguito dell'articolo del 10.10.2024 del Corriere del Ticino"**

L'interpellanza è stata recapitata a domicilio.

La parola al Municipio per la risposta da parte dell'On. Emilio Taiana, Sindaco.
"Ringrazia l'On. Barozzi per l'interessante spunto di riflessione riguardo l'articolo apparso sul Corriere del Ticino sulle informazioni pubblicate dai Comuni sui siti internet. L'articolo di giornale indica in effetti che il Comune di Caslano, nel confronto con gli altri Comuni ha un potenziale margine di miglioramento, anche se in realtà nella classifica stilata dal Corriere del Ticino figura un errore in quanto i rapporti delle commissioni vengono già pubblicati da tempo e quindi il punteggio del nostro Comune dovrebbe essere superiore. Il Municipio valuterà nel corso delle prossime settimane quali punti migliorare nei tempi e nei modi che riterrà opportuni, trattandosi di una competenza esclusiva dell'Esecutivo comunale. Sicuramente si procederà con la pubblicazione di alcuni documenti che oggi non vengono pubblicati come ad esempio i verbali del Consiglio comunale e le domande di costruzione. Per il resto si procederà con un'attenta valutazione tenendo conto sia dell'aggravio amministrativo che dei problemi legati alla tutela della sfera privata".

L'interpellante si dichiara soddisfatto.

On. Giorgio Barozzi
Ringrazia per le informazioni.

L'interpellanza è evasa.

* * * * *

Trattanda n. 13

Interpellanze e mozioni

On. Presidente
Chie se ci sono nuove interpellanze.
Non è il caso.

On. Presidente
Chiedo se ci sono nuove mozioni.

Viene depositata una mozione sottoscritta dal Gruppo Lega UDC UDF Caslano e dall'On. Giorgio Barozzi chiedente *"Sistemiamo Via Industria senza implementare la seconda fase, le dimensioni attuali sono sufficienti e si risparmiano 2.5 mio di franchi"*.

I mozionanti chiedono che la mozione venga attribuita per esame ad una commissione ad hoc.

On. Presidente:
Metto in votazione la proposta di attribuire la mozione alla commissione ad hoc:

Votazione: presenti 23. – favorevoli 23, contrari 0, astenuti 0.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Presidente:

Chiedo ai capi gruppo di voler formulare dei nominativi per la composizione della commissione ad hoc:

On. Barbara Comisetti

per "il Centro Caslano" propone:

On. Giorgio Barozzi

On. Barbara Comisetti

On. Franco Moser

per il PLR propone:

On. Franco Moser

On. Simone Boraschi

On. Giuseppe Cucuzza

per il gruppo Lega-UDC-UDF Caslano propone:

On. Denny Bettelini

On. Lidia Ruta Cucuzza

On. Gea Grespi

Per il gruppo "Insieme a sinistra" propone:

On. Dajana Paravac

On. Presidente

Passo la parola al Segretario per la lettura della risoluzione:

Il Consiglio comunale di Caslano:

risolve:

1. La mozione sottoscritta dal Gruppo Lega UDC UDF Caslano e dall'On. Giorgio Barozzi concernente "*Sistemiamo Via Industria senza implementare la seconda fase, le dimensioni attuali sono sufficienti e si risparmiano 2.5 mio di franchi*" è demandata ad una Commissione ad hoc composta dagli On.li Giorgio Barozzi, Barbara Comisetti, Franco Moser, Simone Boraschi, Denny Bettelini, Lidia Ruta Cucuzza e Dajana Paravac.

Votazione: presenti 23. – favorevoli 23, contrari 0, astenuti 0.

La risoluzione integrale e il risultato della votazione sono letti e approvati.

* * * * *

On. Presidente

Chie se ci sono nuove interrogazioni.

Non è il caso.

CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

Seduta N. 2 del 24 ottobre 2024

On. Presidente

Abbiamo terminato l'esame delle trattande all'ordine del giorno.
Ringrazio i Consiglieri comunali per la loro collaborazione e auguro buona notte.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI CASLANO

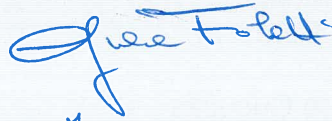
Il Presidente:

On. Christian Sauer



Gli Scrutatori:

On. Giulia Foletti



On. Francesco Aprile



Il Segretario:

Andrea Sciolli

